Projektowane postanowienia umowy	
zawarta w dniu	……..2026 r. w Katowicach[1]
pomiędzy	Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”
reprezentowanym przez	1. ……..…….. 2. ……..……..
z siedzibą	ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice.
a	……..……. zwaną dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez	……..…… – …….[2]
na podstawie	dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty przetargowej Wykonawcy, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1, ustawy Prawo zamówień publicznych „Pzp” (Dz.U. z 2026 r., poz. 793)
dotycząca	jest wykonanie ekspertyzy technicznej dla zadania o charakterze obronnym wynikające z ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej dla części obejmującej: 1) Ekspertyza techniczna budynku Internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu. 2) Ekspertyza techniczna budynku Szkoły Zawodowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu
Osoby nadzorujące realizację umowy ze strony Województwa	Agata Tańska – Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu Marek Misiura – Dyrektor Biura Bezpieczeństwa

[1] W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej zapis otrzyma następujące brzmienie: „złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron umowy”

§ 1
Zakres umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ekspertyzy technicznej dla zadania:
   1) Ekspertyza techniczna budynku Internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu.
   2) Ekspertyza techniczna budynku Szkoły Zawodowej Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu.
2. Wykonanie ekspertyzy technicznej ma na celu określenie, czy w budynku Internatu/budynku Szkoły Zawodowej (niepotrzebne skreślić) istnieje możliwość zlokalizowania budowli ochronnych (punktu schronienia, miejsca ukrycia), pełniących funkcję obiektów zbiorowej obrony ludności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi ochrony ludności i obrony cywilnej oraz zasadami bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych.
   Ekspertyza ma charakter koncepcyjno-analityczny i nie stanowi projektu budowlanego ani dokumentacji projektowej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Opracowanie służyć będzie ocenie możliwości adaptacji obiektu do funkcji ochronnych oraz wskazaniu rekomendowanych kierunków dalszych działań technicznych i inwestycyjnych.
3. Wykonanie ekspertyzy ma określić:
   1) możliwość przystosowania istniejących obiektów;
   2) zakres niezbędnych prac adaptacyjnych;
   3) przewidywane ograniczenia techniczne i funkcjonalne;
   4) rekomendowane rozwiązania techniczne i organizacyjne;
   5) szacunkowy poziom przygotowania obiektu do pełnienia funkcji ochronnej.
4. Zakres prac dla obiektu ……. został określony w Opisie przedmiotu zamówienia i obejmuje:
   <u>Inwentaryzację i analizę stanu istniejącego:</u>
   1) wizję lokalną obiektu;
   2) analizę dostępnej dokumentacji technicznej budynku;
   3) inwentaryzację obiektu w zakresie niezbędnym do dokonania oceny możliwości jego adaptacji do funkcji ochronnych, obejmującą w szczególności podstawowy opis techniczny, zestawienie powierzchni, schematyczne rzuty analizowanych pomieszczeń, dokumentację fotograficzną oraz wskazanie stwierdzonych ograniczeń technicznych;
   4) wstępną ocenę stanu konstrukcji budynku, w szczególności elementów konstrukcyjnych piwnicy oraz stropu nad piwnicą, przeprowadzoną na podstawie oględzin i dostępnej dokumentacji oraz – jeżeli będzie to konieczne i możliwe na podstawie posiadanych danych – uproszczonych obliczeń kontrolnych, które nie stanowią obliczeń projektowych i służą wyłącznie ocenie możliwości dalszego rozpatrywania adaptacji obiektu;
   5) w przypadku braku danych pozwalających na sformułowanie jednoznacznych wniosków – wskazanie konieczności wykonania na dalszym etapie przygotowania inwestycji szczegółowych badań, odkrywek, ekspertyz konstrukcyjnych lub obliczeń projektowych;
   6) ocenę stanu podłoża gruntowego i warunków wodnych na podstawie oględzin, dostępnej dokumentacji oraz oceny wizualnej, bez wykonywania badań geotechnicznych; w przypadku stwierdzenia potrzeby ich przeprowadzenia Wykonawca wskaże odpowiednie zalecenia w ekspertyzie;
   7) ocenę stanu technicznego pomieszczeń;
   8) ocenę układu funkcjonalno-przestrzennego;
   9) ocenę dostępu do mediów i infrastruktury technicznej;
   10) ocenę możliwości wydzielenia stref ochronnych;
   11) analizę dróg ewakuacyjnych;
   12) ocenę odporności obiektu na oddziaływania zewnętrzne;
   13) analizę możliwości czasowego przebywania ludzi w obiektach.

   <u>Analizę możliwości adaptacyjnych obiektu do funkcji zbiorowej ochrony ludności, w tym:</u>
   1) możliwość wykorzystania istniejących pomieszczeń;
   2) możliwość wydzielenia pomieszczeń ochronnych;

[2] W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej zapis otrzyma następujące brzmienie: „zgodnie z kwalifikowanym podpisem elektronicznym”

3) możliwość zapewnienia ochrony przed:
   - skutkami ekstremalnych zjawisk pogodowych;
   - skutkami awarii infrastruktury krytycznej;
   - skażeniami;
   - zagrożeniami pożarowymi;
   - falą uderzeniową;
   - odłamkami;
   - ograniczonym promieniowaniem;
4) możliwość zapewnienia:
   - wentylacji;
   - zasilania awaryjnego;
   - łączności;
   - zaopatrzenia w wodę;
   - warunków sanitarnych;
   - miejsc czasowego pobytu ludności.

Analizę zgodności z przepisami i wytycznymi:

Analiza zgodności z przepisami i wytycznymi powinna zostać przeprowadzona na poziomie odpowiednim dla koncepcyjno-analitycznego charakteru ekspertyzy. Wykonawca powinien wskazać wymagania, ograniczenia oraz odstępstwa stwierdzone w odniesieniu do istniejącego obiektu w ramach określonej części, a także określić działania, badania, uzgodnienia i opracowania, które mogą być konieczne na dalszym etapie przygotowania inwestycji.
Analiza nie stanowi projektu budowlanego, projektu technicznego ani potwierdzenia spełnienia przez obiekt wszystkich wymagań właściwych dla etapu projektowania i realizacji robót budowlanych.
Ekspertyza powinna uwzględniać stan prawny obowiązujący na dzień jej przekazania Zamawiającemu, w szczególności:

1) ustawę z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907, z późn. zm.);
2) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235);
3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 932);
4) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933);
5) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548);
6) ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.);
7) ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.);
8) ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411, z późn. zm.);
9) przepisy z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
10) właściwe dla zakresu opracowania normy techniczne i branżowe;
11) wytyczne właściwych organów ochrony ludności i obrony cywilnej;
12) inne akty prawne, przepisy wykonawcze oraz wymagania techniczne mające zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Wnioski i rekomendacje:

1) ocenę możliwości adaptacji obiektu do pełnienia funkcji ochronnych, wraz ze wskazaniem ograniczeń wynikających z dostępnej dokumentacji, stanu technicznego obiektu oraz braku szczegółowych badań;
2) wskazanie poziomu przydatności obiektu lub jego poszczególnych pomieszczeń do pełnienia funkcji ochronnych;

3) wskazanie przewidywanego zakresu prac budowlanych i instalacyjnych, które mogą być niezbędne do adaptacji obiektu;
4) rekomendacje techniczne i organizacyjne dotyczące dalszego przygotowania inwestycji;
5) wskazanie rekomendowanych zabezpieczeń;
6) wskazanie potencjalnych zagrożeń, ograniczeń technicznych, funkcjonalnych i konserwatorskich;
7) przedstawienie co najmniej jednego rekomendowanego wariantu koncepcyjnego adaptacji obiektu, a w przypadku występowania zasadniczo różnych możliwości technicznych – wariantów alternatywnych, wraz z porównaniem ich podstawowych zalet, ograniczeń oraz orientacyjnych kosztów;
8) orientacyjne określenie przewidywanego zapotrzebowania obiektu na moc awaryjną oraz rekomendowanego przedziału mocy agregatu prądotwórczego, na podstawie przyjętych założeń dotyczących urządzeń i instalacji niezbędnych do funkcjonowania obiektu;
9) wskazanie, że ostateczny dobór agregatu prądotwórczego oraz rozwiązań instalacyjnych powinien zostać przeprowadzony na etapie sporządzania dokumentacji projektowej;
10) przedstawienie wstępnej oceny możliwości wykorzystania piwnicy budynku lub jej poszczególnych pomieszczeń jako budowli ochronnej albo miejsca doraźnego schronienia;
11) wskazanie rekomendowanego kierunku klasyfikacji obiektu lub jego poszczególnych pomieszczeń, wraz z uzasadnieniem technicznym oraz orientacyjnym określeniem maksymalnej liczby osób mogących w nich przebywać;
12) uwzględnienie ograniczeń wynikających z ochrony konserwatorskiej;
13) orientacyjny podział rekomendowanych działań na:
    - konieczne;
    - rekomendowane;
    - fakultatywne.

5. Ekspertyza powinna zawierać:
    1) orientacyjne oszacowanie przedziału kosztów realizacji rekomendowanych działań adaptacyjnych, sporządzone na potrzeby wstępnego planowania inwestycji, bez charakteru kosztorysu inwestorskiego;
    2) propozycję etapowania prac;
    3) wskazanie priorytetowych działań zwiększających poziom bezpieczeństwa.

   Wskazane w ekspertyzie wartości mają charakter wyłącznie szacunkowy i wymagają aktualizacji po wykonaniu szczegółowych badań oraz dokumentacji projektowej.
6. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonywania odkrywek, badań geotechnicznych, badań laboratoryjnych ani innych badań ingerujących w substancję obiektu.
   Jeżeli w toku realizacji zamówienia Wykonawca stwierdzi potrzebę przeprowadzenia takich badań, wskaże w ekspertyzie ich proponowany zakres, cel i zasadność jako element dalszego etapu przygotowania inwestycji.
   Ewentualne wykonanie wskazanych badań nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia i może zostać zlecone odrębnie, po określeniu ich zakresu, warunków realizacji oraz sposobu finansowania.
7. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posiłkował się wiedzą techniczną, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz metodologiami audytowymi wskazanymi w ramach analizy zgodności z przepisami i wytycznymi.

§ 2
Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
    1) przeprowadzenie wizji lokalnej;
    2) zapoznania się z Książką obiektu budowlanego;
    3) wykonanie wszystkich analiz objętych zakresem zamówienia, niezbędnych do prawidłowego opracowania ekspertyzy;

4) uzyskanie we własnym zakresie informacji koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia;
5) konsultowanie istotnych zagadnień z Zamawiającym;
6) sporządzenie kompletnej ekspertyzy zgodnie z wymaganiami zamówienia;
7) wskazanie, czy realizacja rekomendowanych badań, odkrywek lub prac adaptacyjnych może wymagać uzyskania pozwolenia albo uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, wraz z określeniem przewidywanego zakresu wymaganej procedury;
8) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa;
9) ochrony mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac;
10) przekazania uporządkowanego miejsca prac Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia;
11) uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz usunięcia stwierdzonych wad/usterek;
12) powiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich problemach z realizacją prac i o opóźnieniu w terminie realizacji przedmiotu umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@soswnis.pl oraz do wiadomości osoby wyznaczonej do koordynacji umowy ze strony Zamawiającego.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
1) udostępnienia Wykonawcy budynków wymienionych w § 1 ust. 1 w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz przekazania posiadanej dokumentacji technicznej wykazanych nieruchomości i innej mającej związek z należytym wykonaniem przedmiotu umowy;
2) niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich merytorycznych uwag dotyczących przedmiotu umowy, zwłaszcza na etapie weryfikacji poprawności jego wykonania;
3) przekazania informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym jej terminowe wykonanie;
4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3
Kontakt między Stronami

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy oraz za nadzór nad jej realizacją – ze strony Zamawiającego – odpowiada: ……., tel. …….., e-mail: ……
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: ……. tel. ……., e-mail: ……
3. W razie czasowej nieobecności osoby, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia zastępcy, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już pracach gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej lub formą elektroniczną (e-mail) o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 4
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście/przy pomocy podwykonawców, którzy wykonają następujący zakres prac: ……
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą Wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie obiektu.

§ 5
Termin oraz sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonany przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 grudnia 2026r.
2. Opracowaną ekspertyzę Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu w ilości:
   - dwóch egzemplarzy papierowych ekspertyzy;
   - jednego egzemplarza wersji elektronicznej w formatach PDF i DOCX.

   Rysunki, zestawienia i obliczenia należy przekazać również w formatach edytowalnych, jeżeli zostały sporządzone w takich formatach.

   Opracowanie powinno zawierać:
   1) część opisową,
   2) dokumentację fotograficzną,
   3) szkice lub schematy,
   4) zestawienie rekomendacji,
   5) podsumowanie końcowe.

   Rysunki, szkice i schematy mają mieć charakter poglądowy oraz koncepcyjny oraz służą zilustrowaniu wniosków oraz rekomendacji zawartych w ekspertyzie. Nie stanowią one rysunków projektowych ani wykonawczych i nie mogą stanowić bezpośredniej podstawy do realizacji jakichkolwiek robót budowlanych.

§ 6
Realizacja i odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie, kwalifikacje.
2. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji ekspertyzy.
3. W przypadku, gdyby w toku prac i za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, zaszła konieczność wykonania przez Wykonawcę drobnych odkrywek nieniszczących, miejsca te zostaną zabezpieczone przez Wykonawcę w zakresie uniemożliwiającym powstawanie zagrożeń dla użytkowników obiektu.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac po wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Dostarczenie sporządzonej ekspertyzy w formie, o której mowa w § 5 ust. 2, zostanie potwierdzone podpisanym Protokołem dostarczenia dokumentacji. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie. Zamawiający ma prawo do zgłaszania ewentualnych uwag do dokumentacji. Od zgłoszenia uwag Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego dokona wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór końcowy nastąpi niezwłocznie od przesłania przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek i zostanie potwierdzony - protokołem odbioru końcowego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru przedmiotu umowy i podpisania Protokołu odbioru końcowego są:
   - ……
   - ……
7. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do udziału w komisji odbioru przedmiotu umowy i podpisania Protokołu odbioru końcowego są:
   - ……
   - ……
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie wykazane, że przedmiot umowy posiada istotne wady (czyniące ekspertyzę bezużyteczną lub niezgodną z zakresem §1), Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy. Odmowa odbioru wymaga szczegółowego uzasadnienia i zaprotokołowania. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru w terminie do 2 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania Protokołu stwierdzającego wady.
9. Jeżeli w toku czynności ponownego odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając nowy termin, nie krótszy niż 2 dni kalendarzowe. Fakt usunięcia wad

zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku zawinionego nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 5 dni od upływu wyznaczonego terminu.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego cyfrowego nośnika informacji obejmującego sporządzoną ekspertyzę w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
11. Wykonawca wraz z Protokołem odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że ekspertyza została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania odpowiednich korekt w dokumentacji ekspertyzy, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
13. Zamawiający w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania przez Wykonawcę wyników ekspertyzy ma prawo przeprowadzić bezpłatne konsultacje z Wykonawcą, w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań zastosowanych w ekspertyzie.
14. Wykonawca odpowie na zadane pytania w ramach konsultacji do 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań przez Zamawiającego

§ 7
Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie ekspertyzy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
   - ekspertyza w budynku Internatu ……..zł brutto, słownie:
   …… złotych brutto.
   - ekspertyza w budynku Szkoły Zawodowej ……..zł brutto, słownie:
   ……. złotych brutto.
   Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Dane do wystawienia faktury (Nabywca):
   Województwo Śląskie Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego
   ul. Ligonia 46
   40-037 Katowice
   NIP: 954-277-00-64
4. Faktura ustrukturyzowana zostanie wystawiona zgodnie za następującymi danymi:
   - Podmiot2 jako Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice, NIP: 954-277-00-64
   - Podmiot3 jako Odbiorca: Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice, NIP 954-226-07-13
5. Wykonawca jest zobowiązany do wskazywania nr NIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego jako „Podmiot3” w każdej fakturze ustrukturyzowanej przesyłanej przez KSeF. Brak wskazania nr NIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego jako „Podmiot3” może skutkować opóźnieniem w płatności z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany w fakturze ustrukturyzowanej, w polu „dodatkowy opis/pozostałe informacje o fakturze”, do wskazania departamentu nadzorującego ze strony Zamawiającego realizację umowy t. j. Biuro Bezpieczeństwa.
7. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Nabywcy (z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu) obowiązkowo zawierającej uzupełnione pole: „Podmiot3”. Z zastrzeżeniem, że faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu najpóźniej do dnia 14 grudnia 2026 r. z zastrzeżeniem, że wszystkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zostaną zapłacone w 2026 roku
9. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności, aby czynności odbiorowe opisane w § 6 zakończyły się w terminie umożliwiającym rozliczenie umowy w danym roku budżetowym.

10. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z jej w systemie teleinformatycznym. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku, gdy termin płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.
12. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji ani przelewu swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na podmioty trzecie.
13. Procedury związane ze stosowaniem trybu awaryjnego w tym udostępniania i wystawiania faktur w okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur oraz w okresie niedostępności Systemu określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
15. Zamawiający ma prawo do potrącania udokumentowanych i należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty lub złożenia wyjaśnień.

§ 8
Odpowiedzialność za wady i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanej ekspertyzy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w niniejszej umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasa po upływie 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi istotnych wad merytorycznych lub formalnych, wynikających z winy lub przeoczenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia i wprowadzenia niezbędnych poprawek w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia od Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ekspertyzy lub utratę jej użyteczności, jeżeli wynikają one ze zmian stanu prawnego, wytycznych organów obrony cywilnej lub zmian w strukturze technicznej obiektów, jakie nastąpiły po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Do rękojmi za wady w zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9
Zmiany umowy

1. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Zmiana umowy wprowadzona z naruszeniem przepisów art. 454 ustawy PZP podlega unieważnieniu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiana terminu lub sposobu wykonania umowy (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
   1) wystąpienia zdarzeń siły wyższej – o czas trwania przeszkody; w rozumieniu niniejszej umowy „siła wyższa” jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne wobec stron i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udałoby się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności stron; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy, nienależyte wykonanie lub zwłokę w wykonaniu umowy, w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej;
   2) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezawinionych przez Wykonawcę, uniemożliwiających rozpoczęcie, realizację w terminie lub kontynuowanie realizacji przedmiotu umowy.
4. Termin obowiązywania umowy ulega przedłużeniu odpowiednio o okres trwania okoliczności, o których mowa powyżej.
5. Zmiany niniejszej Umowy, o których mowa w treści niniejszego paragrafu wchodzą w życie po zawarciu stosownego aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
   2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.
   3) gdy łączna wysokość naliczonych wobec Wykonawcy kar umownych osiągnie 20% wartości umowy.
   4) nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w określonym terminie;
   5) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego z przyczyn innych niż określone w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11
Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą naprawienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy, jak również w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad
   2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1;
   3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, o których mowa w ust. 2. Przewidywana suma kar umownych nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1. Potrącenie następuje poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego oświadczenia woli przez Zamawiającego wraz z notą obciążeniową.
7. Zapłata kar umownych (z wyjątkiem kary za odstąpienie od Umowy) nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 12
Klauzula informacyjna dotycząca RODO

1. Strony przetwarzają dane osobowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
2. Dane osobowe przedstawicieli Stron niniejszej umowy oraz służbowe dane kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji umowy są wzajemnie udostępniane przez Strony, które stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych, w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 2 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji niniejszej umowy, wskazanymi poniżej w ust. 4.
4. Zgodnie z treścią art. 13 i 14 RODO, Strony umowy dot…..…… (dalej: „umowa”) informują:
   1) Wykonawca – …… jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Województwa Śląskiego.
      Zamawiający - Województwo Śląskie z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice, jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Wykonawcy.
   2) Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub inną osobą do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych można kontaktować się:
      a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adres ……
      b) z ramienia Województwa Śląskiego mailowo, pod adres iod@slaskie.pl, a także pocztą tradycyjną na adres administratora.
   3) Dane osobowe reprezentantów Stron umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację umowy przetwarzane są w ramach prawnie uzasadnionych interesów Stron (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) - związanych z zawarciem (prawidłowym oznaczeniem stron umowy), realizacją umowy (w tym zapewnieniem bieżącego kontaktu pomiędzy przedstawicielami Stron, potwierdzeniem posiadania wymaganych kwalifikacji), a także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy.
      Dane osobowe przetwarzane będą również w celach związanych z wykonywaniem obowiązków prawnych przez Strony związanych z realizacją umowy (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), są to obowiązki wynikające z przepisów rachunkowo-podatkowych, prawa do informacji publicznej oraz w celu archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa. Nie wyklucza się istnienia dalszych obowiązków prawnych stron.
   4) Źródłem pochodzenia danych osobowych są, wzajemnie wobec siebie, Strony umowy. Kategorie odnośnych danych osobowych zostały określone w umowie, obejmują dane umożliwiające oznaczenie Stron umowy, dane kontaktowe takie jak: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, adres email, numer telefonu, a także mogą obejmować inne dane niezbędne do jej realizacji ujawnione w toku jej realizacji.
   5) Odbiorcami danych osobowych mogą być: osoby upoważnione przez Strony, organy administracji publicznej, jeżeli obowiązek udostępnienia danych wynika z obowiązujących przepisów prawa; podmioty świadczące usługi prawne na rzecz Stron oraz inne podmioty świadczące usługi na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z umową. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane mogą być ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją. Dane dotyczące umowy spełniającej kryteria wskazane w art. 34a Ustawy o finansach publicznych zostaną opublikowane w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, prowadzonym przez Ministra Finansów.
   6) Dane osobowe będą przetwarzane przez Strony przez okres realizacji umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych lub archiwalnych.
      a) Ze strony Zamawiającego dane osobowe będą przechowywane przez okres, co najmniej 5 lat od momentu zakończenia sprawy. Po upływie tego okresu akta sprawy

będą podlegać ekspertyzie ze względu na ich charakter, treść i znaczenie. Na tej podstawie nastąpić może zmiana okresu przechowywania dokumentacji, włącznie z uznaniem jej za materiały podlegające wieczystemu przechowywaniu w Archiwum Państwowym. Okresy te mogą zostać przedłużone w przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji umowy.

7) Osoby wymienione w pkt. 3) posiadają prawo do:
   a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
   b) sprostowania swoich danych osobowych;
   c) żądania usunięcia swoich danych osobowych przy uwzględnieniu ograniczeń z art. 17 ust. 3 RODO);
   d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
   e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych (w zakresie celów objętych prawnie uzasadnionym interesem administratora);

   W sytuacjach ściśle określonych w przepisach RODO. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w pkt. 2).
   Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
8) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy, ich niepodanie może uniemożliwić jej zawarcie lub realizację.
9) Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
10) Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej z zastrzeżeniem, że jeżeli przekazanie takie okaże się konieczne dla realizacji umowy, może mieć miejsce wyłącznie po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony oraz z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń wskazanych w art. 46 RODO.

§ 13
Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do wszelkich utworów powstałych w ramach realizacji umowy (w tym: ekspertyzy technicznej, rysunków, inwentaryzacji, przedmiarów, obliczeń oraz plików w formatach edytowalnych i nieedytowalnych), zwanych dalej „opracowaniem”. Przeniesienie praw następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego opracowania, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia umowy, to jest: utrwalanie i zwielokrotnianie każdą techniką, wprowadzanie do pamięci komputera, serwerów i systemów teleinformatycznych, zapis i przechowywanie w postaci cyfrowej, drukowanie i powielanie, udostępnianie jednostkom organizacyjnym, projektantom, wykonawcom, organom administracji i służbom, publiczne udostępnianie, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z bezpieczeństwa obiektu, wykorzystywanie w postępowaniach administracyjnych i zamówieniach publicznych, wykorzystywanie przy sporządzaniu dokumentacji projektowej, kosztorysowej i wykonawczej, dokonywanie zmian, aktualizacji, adaptacji i łączenie z innymi opracowaniami.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na: modyfikowanie, aktualizację, dokonywanie zmian, przeróbek i adaptacji opracowania przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na jego zlecenie, udostępnianie opracowania innym projektantom w celu opracowania dalszej dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych, a także wykorzystanie go w przyszłych postępowaniach na dokumentację projektową lub roboty budowlane modernizacyjne i przebudowę obiektu. Wykonywanie praw zależnych przez Zamawiającego nie wymaga uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy
4. Wykonawca zobowiązuje się, że autorzy ekspertyzy nie będą wykonywać wobec Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych (w szczególności prawa do

nienaruszalności treści i formy utworu) w sposób, który mógłby ograniczyć Zamawiającego w korzystaniu z ekspertyzy zgodnie z celami niniejszej umowy.
5. Do czasu przejścia autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieodpłatnej licencji na korzystanie z przekazanych części opracowania w zakresie niezbędnym do ich weryfikacji, opiniowania i realizacji celu umowy
6. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa na własność wszelkie przekazane mu egzemplarze opracowania oraz nośniki danych, na których ekspertyza została utrwalona.
7. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza nie będzie naruszała praw osób trzecich oraz że posiada prawa umożliwiające ich skuteczne przeniesienie na Zamawiającego.

§ 14
Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania ich w innych celach niż bezpośrednio związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne uznaje się wszelkie informacje i dane o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, finansowym, prawnym, organizacyjnym, operacyjnym lub osobowym dotyczące Zamawiającego lub jego kontrahentów, uzyskane przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem, zawarciem lub wykonywaniem niniejszej Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia, sposobu przekazania oraz ich źródła.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania informacji poufnych, z wyjątkiem sytuacji, w których jest to bezwzględnie konieczne do celów związanych z realizacją umowy.
4. Wykonawca może ujawnić informacje poufne wyłącznie tym swoim pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom, którym wiedza ta jest niezbędna do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy i tylko w niezbędnym do tego zakresie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności przez te osoby jak za własne działania lub zaniechania.
5. Obowiązek zachowania w poufności nie dotyczy informacji, które:
   - są publicznie dostępne w momencie ich ujawnienia lub stały się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień niniejszej umowy;
   - muszą zostać ujawnione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej lub na żądanie uprawnionych organów państwowych – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o takim żądaniu, o ile jest to prawnie dopuszczalne.
6. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wiąże Wykonawcę w okresie realizacji umowy oraz przez okres 5 (pięciu) lat od dnia jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia i realizacji przedmiotu umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, w drodze negocjacji.
4. W razie braku osiągniecia porozumienia spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przelać (dokonać cesji) wierzytelności ani praw i obowiązków wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

7. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej lub formy elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Strony.

ZAMAWIAJĄCY.[3]**:** **WYKONAWCA:**

……..

Podpis Członka Zarządu Województwa lub Sekretarza Województwa

……..

Podpis Dyrektora komórki organizacyjnej Urzędu lub jego zastępcy

……..

Podpis Skarbnika (kontrasygnata) lub osoby upoważnionej

Zaakceptowano po względem merytorycznym

……..

Podpis Dyrektora komórki organizacyjnej właściwej ds. zamówień publicznych lub jego zastępcy – jeśli dotyczy

Zaakceptowano po względem formalno - prawnym

……..

Podpis Radcy Prawnego

[3] Liczba podpisów zostanie dostosowana w zależności od potrzeb