Załącznik nr 5 do SWZ- Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr ……
Zawarta w dniu ……r w Raciborzu, pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym dla Niesłyszących i Słabosłyszących (SOSWNiS) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będącym jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46 , 40-032 Katowice,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:
Agata Tańska – dyrektor;
a
……
z siedzibą:
ul. ……..
NIP
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
……..
W wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz. 793 ze zm.)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowo-budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Zakup usług remontowych podzielonych na części".
2. Umowa dotyczy części: (Zapisy zostaną dostosowane do formy zawarcia umowy na odpowiednią część)
   - część 1) Wykonanie balustrad w budynku grup wychowawczych;
   - część 2) Rozbiórka i wykonanie nowego ogrodzenia;
   - część 3) Ułożenie 130m2 kostki brukowej pomiędzy budynkiem grup wychowawczych a salą gimnastyczną.
3. Szczegółowy zakres robót określony został w SWZ, Przedmiarze robót , Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB) oraz Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe zadania zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami obowiązującego prawa, w terminie określonym umową.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie przy użyciu własnych materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy. Wszystkie użyte materiały będą fabrycznie nowe i będą posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami.
6. Wszelkie wymagane przepisami próbki materiałów, mieszanek, elementów itp. Wykonawca pobierze własnym kosztem i staraniem.
7. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie, do którego uczęszczają dzieci i młodzież niesłysząca oraz słabosłysząca, dlatego należy dochować szczególnej ostrożności podczas wykonywania prac remontowych na terenie Ośrodka. Czynności powinny być wykonywane w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie prac w taki sposób, aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego rozbiórką, nie utrudniać i nie zakłócać pracy Ośrodka. Prace związane z przedmiotem zamówienia muszą być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
8. Roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do soboty włącznie z uwzględnieniem ciszy nocnej od godz. 20.00 do 7.00.
9. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają niżej wymienione dokumenty:
   1) niniejsza umowa;
   2) OPZ;
   3) STWiORB;
   4) Przedmiar robót;
   5) SWZ (w zakresie nie ujętym powyżej);
   6) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

10. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 9 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub uzasadnione ze względów technicznych lub użytkowych i nie powoduje wzrostu kosztów realizacji zamówienia.
12. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
13. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów
    1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
    3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu niniejszej umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót remontowych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
    4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
    5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z niniejszej umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
14. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.

§ 2
Termin realizacji umowy i odbiór robót

1. Przekazanie terenu robót ustala się na dzień: ……..
2. Zakończenie robót ustala się na dzień: ……
3. Przez zakończenie robót rozumie się wykonanie całości przedmiotu zamówienia, co zostanie udokumentowane protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 3 dni od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 3. Czynności odbioru zostaną zakończone w terminie do 3 dni od ich rozpoczęcia.
5. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego (w tym Inspektor nadzoru) oraz Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się Protokół odbioru końcowego podpisywany przez obie strony.
6. Podpisany przez strony protokół odbioru końcowego stwierdzający brak wad lub usterek stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 3
Płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, tj. zadania pod nazwą: „Zakup usług remontowych podzielonych na części" w zakresie części nr …… pod nazwą ……: (Zapisy zostaną dostosowane do formy zawarcia umowy na odpowiednią część)
   Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto: …… zł
   podatek VAT: …….. zł
   brutto: …….. zł. Słownie brutto: ……złotych
2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do ich wykonania.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót zamiennych lub dodatkowych bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego i zawarcia stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu wykonania tych robót.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Całkowite rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół końcowego bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. Płatności będą realizowane przelewem w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
9. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
10. W przypadku jeśli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, musi przedstawić oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. Dowody te muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy.
11. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury końcowej dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym oświadczenie podwykonawców o wystawieniu faktur i ich rozliczeniu.
12. W przypadku braku dowodu, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego aż do czasu gdy roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub podwykonawca zrzeknie się pisemnie roszczenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę
13. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
14. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego fakturę należy wystawić w Krajowym Systemie e-Faktur.
15. Datą wystawienie faktury ustrukturyzowanej i jej otrzymania jest data przesłania faktury do KSeF i uzyskania urzędowego potwierdzenia odbioru (UPO).
16. W przypadku awarii systemu KSeF dopuszczone jest wystawienie faktury w innej formie : elektronicznej (np. PDF), papierowej, z jednoczesnym zobowiązaniem do wprowadzenia jej do systemu KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii.
17. Faktury ustrukturyzowane wystawione w KSeF kierowane do Ośrodka jako nabywcy muszą być odpowiednio oznaczone :

    Nabywca : NIP : 9542770064
    Województwo Śląskie
    ul. Ligonia 46
    40-037 Katowice
    (jednostka samorządu terytorialnego – nabywca)

    Podmiot 3 : NIP : 6391698314
    Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
    dla Niesłyszących i Słabosłyszących
    ul. Karola Miarki 4
    47-400 Racibórz
    (jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca)
18. Dodatkowe dokumenty do faktur, załączniki, zestawienia należy przekazywać e-mailem na adres Ośrodka : sekretariat@soswnis.pl .
19. Dopuszczalne jest również przesyłanie na w/w adres mailowy wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (np. pliku PDF z kodem QR) obok faktury w systemie KSeF, aby ułatwić obieg dokumentów.
20. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu fakturowania w systemie KSeF, w tym do podawania aktualnych i poprawnych danych identyfikacyjnych.
21. Faktura musi być wystawiona do 23 grudnia 2026r. i będzie płatna do końca 2026r. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin ten wynika z dyscypliny budżetowej Zamawiającego i zobowiązuje się zaplanować oraz zakończyć roboty (wraz z procedurą odbiorową) w czasie umożliwiającym dotrzymanie tego terminu.
22. Strony wykluczają możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu wystąpienia robót dodatkowych, o ile mieściły się one lub były możliwe do przewidzenia w granicach opisu przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji przetargowej. Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku wystąpienia robót

dodatkowych lub zamiennych spełniających przesłanki określone w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

23. Roboty, o których mowa w ust. 22, mogą być wykonywane jedynie na podstawie Protokołu konieczności potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz bezwzględnego zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności – przed przystąpieniem do ich realizacji. Podstawą ustalenia wartości tych robót będzie kosztorys różnicowy lub dodatkowy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o ceny czynników produkcji nie wyższe niż w ofercie i zatwierdzony przez Zamawiającego..

§ 4
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
   2) udostępnienie miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy;
   3) nadzór nad realizacją robót;
   4) terminowy odbiór robót;
   5) terminowa zapłata wynagrodzenia umownego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) protokolarne przejecie terenu robót;
   2) zatrudnienie stałej wykwalifikowanej kadry, w tym pracowników w ilości niezbędnej dla właściwego i terminowego wykonania robót;
   3) Zgodnie z art. 438 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlano-remontowych (w szczególności prace montażowe, demontażowe, brukarskie i ogólnobudowlane) były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy;
   4) zapewnienie właściwej organizacji robót;
   5) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie robót;
   6) wykonanie przedmiotu zamówienia z materiałów własnych;
   7) odpowiednie zabezpieczenie terenu wykonywania robót przed dostępem osób trzecich, w szczególności wychowanków Ośrodka;
   8) utylizacje odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji, włącznie z wywozem i utylizacją ścieków na czas niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia;
   9) przestrzeganie przepisów o odpadach, przeprowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska;
   10) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania materiałów na własny koszt i ryzyko;
   11) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy;
   12) przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania, w tym zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu;
   13) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą umową przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy;
   14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
   15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
   16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
   17) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia powstałe na skutek jego działania lub zaniechania;
   18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   19) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
   20) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty i certyfikaty; ;

21) zastosowanie technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska;
22) terminowe wykonanie robót remontowych w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym do realizacji robót uciążliwych pod względem hałasu wyłącznie w dniach roboczych w godz. 7.00 – 20.00;
23) przywrócenie terenów sąsiadujących lub innych terenów np. dróg publicznych, do stanu nie gorszego niż istniejący w dniu ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód - w przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za przywrócenie powyższych terenów do należytego stanu;
24) uporządkowanie terenu robót najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego prac;
25) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu robót wraz z dokumentacją pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót, po uprzednim potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru;
26) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów, oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
27) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
28) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac wewnątrz budynku:
    - należyte zabezpieczenie podłóg, okien i sprzętu zamontowanego na stałe,
    - opróżnienie pomieszczenia z mebli i sprzętu ruchomego i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a po wykonaniu robót wniesienie i ustawienie we wskazanych miejscach;
29) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji zamówienia;
30) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu/miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki działalności Zamawiającego jako placówki oświatowo-wychowawczej dla dzieci i młodzieży niesłyszącej oraz słabosłyszącej.
4. W ramach realizacji robót budowlano-remontowych Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego zapewnienia dostępności architektonicznej w rozumieniu art. 6 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, w tym w szczególności:
    - W odniesieniu do Części 1 (Balustrady): Wykonanie i montaż balustrad w sposób zapewniający stabilne i bezpieczne oparcie, o wysokościach i kształtach poręczy zgodnych z przepisami techniczno-budowlanymi oraz standardami dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami;
    - W odniesieniu do Części 3 (Kostka brukowa): Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej w sposób zapewniający jej pełną płaskość, równość, stabilność oraz właściwości antypoślizgowe, eliminując szerokie spoiny lub uskoki, które mogłyby stanowić barierę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, o kulach lub powodować ryzyko potknięcia.
5. Wszystkie stosowane przez Wykonawcę oznaczenia ostrzegawcze, tablice informacyjne lub zabezpieczenia terenu robót w czynnym obiekcie muszą uwzględniać zasady dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym wysoką czytelność wizualną (odpowiedni kontrast, wielkość liter) dostosowaną do potrzeb wychowanków Ośrodka.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontrolowania i oceny realizacji robót pod kątem spełniania kryteriów dostępności na każdym etapie budowy. Stwierdzenie barier architektonicznych lub wykonania prac niezgodnie ze standardami dostępności traktowane będzie jako wada istotna przedmiotu umowy, uprawniająca Zamawiającego do odmowy odbioru robót do czasu ich należytego usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 5
Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do prawidłowej i terminowej realizacji robót remontowych będących przedmiotem umowy.
3. (Jeżeli dotyczy) Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot umowy jako podwykonawca w zakresie: ..... (określić zakres robót).Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem,

posiadającym zasoby co najmniej takie same, jakie stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

5. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3, ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną z Wykonawcą za szkodę powstałą wskutek nieudostępnienia zasobów, na zasadach określonych w art. 118 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 6
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem posiadania przez nich kwalifikacji niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonych robót.
2. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania i uchybienia podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca pełni funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy: *(wybrać właściwe przy podpisaniu umowy: własnymi siłami w całości / przy udziale podwykonawców w następującym zakresie: .....)*.
4. Powierzenie wykonania robót budowlano-remontowych podwykonawcy wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowy te oraz ich zmiany muszą być sporządzane w języku polskim.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Umowa z podwykonawcą na roboty budowlano-remontowe musi określać w szczególności, że:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku;
    2) jakość wykonania robót musi odpowiadać wymaganiom określonym w SWZ, OPZ i STWiORB;
    3) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady z tytułu gwarancji i rękojmi nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
    4) podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-remontowe, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 7 dni przed planowanym jej zawarciem.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-remontowe, jeżeli:
    1) nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej umowie lub SWZ;
    2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1;
    3) zawiera postanowienia uzależniające zapłatę dla podwykonawcy od płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca przedkłada zmieniony projekt umowy uwzględniający je w całości.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-remontowe, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy (lub niezgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu robót podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Przepisy ust. 4–12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§ 7
Przedstawiciele stron

1. Do pełnienia nadzoru nad wykonaniem robót Zamawiający wyznacza: ……. tel. ……

2. Strony ustalają, iż osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie niniejszej umowy są:

- ze strony Zamawiającego: …… tel. ……, e-mail: ……;

- ze strony Wykonawcy: …… tel. ……, e-mail: ……;

3. Osoba wyznaczona do nadzoru jest upoważniona do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej nadzór o czym powiadomi Wykonawcę na dwa dni przed dokonaniem zmiany.

§ 8
Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót remontowych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie robót i wokół terenu robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu robót oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót remontowych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kar, mandatów lub innych opłat przez organy administracji publicznej z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody lub gospodarki odpadami, Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zwrotu tych kwot Zamawiającemu wraz z kosztami ewentualnego postępowania w terminie 7 dni od wezwania.
5. Materiały i surowce pochodzące z demontażu lub rozbiórki, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Zamawiającego), stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do ich oczyszczenia i złożenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Ośrodka.
6. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§ 9
Odbiór robót

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót remontowych składających się na przedmiot umowy lub danej części zamówienia).
2. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. Przystąpienie do czynności odbioru końcowego następuje w terminie określonym w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty remontowe będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad lub dokończenie robót, a Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy, co uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych. Po ponownym zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę procedura odbiorowa jest powtarzana.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3, pod warunkiem, że w wyniku procedury odbiorowej podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez stwierdzenia wad istotnych.
7. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) dokonuje się przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

10. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady lub ujawniono nowe wady, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi dla elementu dotkniętego wadą ulega przedłużeniu o czas od dnia zgłoszenia wady do dnia jej prawidłowego usunięcia.

§ 10
Gwarancje i rękojmie

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą) gwarancji jakości na roboty budowlano-remontowe wykonane na podstawie niniejszej umowy, w tym na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie rękojmi na okres równy okresowi udzielonej w ust. 1 gwarancji (tj. ……miesięcy).
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego bez stwierdzonych wad istotnych.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, w tym do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dostawą materiałów, demontażem i ponownym montażem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który będzie technicznie uzasadniony, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady, o ile Strony w przypadkach szczególnie skomplikowanych nie postanowią na piśmie inaczej. Wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa, zdrowia dzieci lub uniemożliwiające normalne funkcjonowanie Ośrodka, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w trybie awaryjnym w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający – po uprzednim pisemnym lub elektronicznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni – ma prawo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty te Zamawiający może pokryć w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w pieniądzu i wciąż obowiązuje) lub potrącić z ewentualnych wierzytelności Wykonawcy, bądź dochodzić ich na drodze sądowej. Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z likwidacją strat i szkód w mieniu, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad w robotach wykonanych przez Wykonawcę.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11
Wierzytelności

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia (w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, zastawienia) jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również korzyści wynikających z umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji umowy:
   1) w przypadku konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
   2) w razie zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu robót, konieczność usunięcia istotnych błędów w Opisie przedmiotu zamówienia;

3) wystąpienia skrajnych i anomalnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac technologicznych, o ile fakt ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, a Wykonawca wykaże, że podjął wszelkie możliwe środki w celu realizacji prac w terminie.
   Każda zmiana terminu, o której mowa w ust. 2, pod rygorem odmowy podpisania aneksu przez Zamawiającego, nie może naruszać bezwzględnego i ostatecznego terminu rozliczenia finansowego zamówienia, określonego w § 3 ust. 21 niniejszej umowy (tj. do dnia 18 grudnia 2026 r.).
4) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
5) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w określonym terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
6) zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy;
7) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
8) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
9) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia lub jego zakresu dopuszczalna jest w przypadku:
   1) napotkania niezinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych podziemnych obiektów budowlanych, uniemożliwiających realizację prac w sposób określony w OPZ;
   2) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   3) rezygnacji przez Zamawiającego z części robót, których wykonanie stało się zbędne z przyczyn obiektywnych – z jednoczesnym proporcjonalnym pomniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
   4) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
4. Wprowadzenie lub zmiana podwykonawców odbywa się na zasadach i w procedurze określonej szczegółowo w § 6 niniejszej umowy i nie wymaga zawierania aneksu do umowy, o ile nie zmienia to innych postanowień kontraktu.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
   a) zmiany osób upoważnionych do kontaktów i nadzoru oraz ich danych teleadresowych;
   b) zmiany danych rejestrowych, nazwy, siedziby stron lub numerów kont bankowych.
6. Wszelkie zmiany treści umowy (poza określonymi w ust. 4 i 5) wymagają formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do umowy.

§ 13
Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności oraz ubezpieczenie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją niniejszej umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   1) od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
   2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót remontowych i innych prac objętych przedmiotem umowy;
   3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy roboty remontowe.
3. Wykonawca jest zobligowany do utrzymania umowy ubezpieczenia przez cały okres umowy.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót

do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.

6. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót lub wstrzymać realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co nie powoduje wstrzymania ani przesunięcia końcowego terminu realizacji robót.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
   1) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
   2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania;
   3) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
   4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
   5) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania jej przez Wykonawcę własnymi siłami;
   6) w razie konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z ustawą Pzp;
2. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej lub elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) pod rygorem nieważności. Może być doręczone osobiście za pokwitowaniem, listem poleconym lub na oficjalny adres e-mail Strony podany w § 7 i staje się skuteczne z chwilą doręczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, na własny koszt i ryzyko, przerwać prace, zabezpieczyć przerwane roboty w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz usunąć z terenu Ośrodka swój sprzęt i zaplecze budowy. W przypadku niewypełnienia tego obowiązku w terminie 3 dni, Zamawiający uprawniony jest do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
   a) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 14 dni roboczych;
   b) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru w terminie 30 dni od upływu terminu płatności faktury, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
   c) na skutek polecenia pisemnego Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, bez należytego uzasadnienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi nadzoru;
   2) w terminie 5 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt. 1, Inspektor nadzoru przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prace.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu wykonania robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną i odebraną przed dniem odstąpienia lub wypowiedzenia umowy.

§ 15
Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   2) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
   3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
   4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców;
   5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe – w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości – 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
   8) za dopuszczenie do wykonywania robót remontowych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;
   9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika wykonującego roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 16
Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które nastąpiło po zawarciu umowy i uniemożliwia jej wykonanie (w szczególności: klęski żywiołowe, wojna, akty terroru, stan wyjątkowy, nagłe i udokumentowane katastrofy budowlane). Za siłę wyższą nie uważa się normalnych dla przełomu jesieni i zimy warunków atmosferycznych.
3. Strona, która z powodu zaistnienia siły wyższej nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań, ma obowiązek pisemnego lub elektronicznego (e-mail) powiadomienia drugiej Strony o tym fakcie w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia tego zdarzenia, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na siłę wyższą w przyszłości.
4. Zaistnienie siły wyższej, jej czas trwania oraz bezpośredni wpływ na brak możliwości prowadzenia robót musi zostać szczegółowo udokumentowany przez Stronę powołującą się na nią (np. poprzez raporty IMGW, decyzje organów państwowych, protokoły Inspektora nadzoru) i przedstawiony drugiej Stronie wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 3.

§ 17
Ochrona danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych oraz prowadzeniem ksiąg rachunkowych jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących z siedzibą w Raciborzu (47-400), przy ulicy Karola Miarki 4.
2. Administratora danych reprezentuje Dyrektor Ośrodka Agata Tańska, e-mail: dyrektor@soswnis.pl, tel.: 32 415 30 01.
3. Inspektorem ochrony danych u Administratora jest Tomasz Nawrocki, e-mail: iod@soswnis.pl.
4. Kontakt we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem podanego wyżej adresu e-mail lub listownie na adres siedziby Administratora.
5. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
   a) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
   b) Zawarcia i wykonania umowy kupna/sprzedaży;
   c) Prowadzenia dokumentacji zamówień publicznych;
   d) Prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
7. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących kategoriach:
   a. Dane zwykłe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub imię i nazwisko osób reprezentujących podmiot gospodarczy, nazwa podmiotu gospodarczego, NIP, REGON), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane adresowe (adres do korespondencji, adres siedziby podmiotu gospodarczego), dane dotyczące zawartych umów, dane finansowe, numer rachunku bankowego.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
   a. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny nałożony na administratora danych w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku ich niepodania realizacja celu, do którego dane są zbierane będzie niemożliwa.
10. Posiada Pani/Pan prawo do:
   a. Żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
   b. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcą, za wyjątkiem:
   a. Uprawnionych organów państwowych lub samorządowych na podstawie przepisów prawa;
   b. Podmiotów świadczących usługi pocztowe i kurierskie;
   c. Dostawców usług technicznych i organizacyjnych, w szczególności podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne i serwisowe na rzecz Ośrodka na podstawie zawartych umów;
   d. Osób lub podmiotów, którym dane zostaną ujawnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
13. Dane osobowe będą przechowywane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez okres 5 lat, liczony od zakończenia roku

obrachunkowego, chyba że obowiązek dłuższego przechowywania danych będzie wynikał z umów o dofinansowanie projektów z funduszy europejskich.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do dążenia do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy.
2. W sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony mogą poddać ewentualny spór mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1 i 2, spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA