

UMOWA nr

W dniu w Raciborzu, pomiędzy Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących (SOSWNIŚ) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będącym jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP 954 277 00 64, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

1. Agata Tańska – dyrektor;

adres do korespondencji i wysyłki faktur:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących,
ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz;

a

przedstawicielem firmy

z siedzibą

zarejestrowanym w NIP REGON zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.;

w rezultacie dokonanego, w trybie regulaminowym wyboru oferty Wykonawcy, zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przez firmę ochroniarską dyżurów ochrony mienia i nadzoru nad systemem sygnalizacji pożaru w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących w Raciborzu. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydaną zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2025r. poz. 532 ze zm.)
Tereny i obiekty wchodzące w skład Ośrodka:
 - budynek szkolno-administracyjny;
 - budynek internatu;
 - budynek ZSZ;
 - budynek sali gimnastycznej;
 - budynek wczesnego wspomagania rozwoju dzieci;
 - garaż;
 - budynek portierni;
 - przyległy teren wraz z boiskami, parkingami oraz ciągami komunikacyjnymi.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem:
 - obsługę lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego na portierni obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez 15 godzin dziennie, 7 dni w tygodniu w systemie hybrydowym tj.:
 - Od godz. 6.00 do 15.00 ochrona będzie pełniona przez osoby zatrudnione w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących w Raciborzu;
 - Od godz. 15.00 do 6.00 przez firmę ochroniarską.
 - podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia alarmu ppoż w budynku szkolno-administracyjnym;
 - ochronę fizyczną osób oraz mienia tj. nieruchomości w obrębie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Niepełnosprawnych i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
3. Usługi będą wykonywane w czynnym obiekcie, w którym przebywają i uczą się dzieci z niepełnosprawnościami w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.
4. Na terenie Ośrodka obowiązuje bezwzględny zakaz palenia oraz spożywania alkoholu.

§ 2

Termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do realizowania przedmiotu umowy w terminie od podpisania umowy do godz. 24:00 dnia 31.12.2025r.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia;
 - zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków i nieruchomości, objętych przedmiotem umowy, umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług;
 - udostępnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia przeznaczonego na stanowisko obsługi;
 - kontrola prawidłowości wykonywanych obowiązków w zakresie powierzonych części i powiadamiania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Książki Służby uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy;
 - stawienie się osoby wyznaczone przez Zamawiającego w Ośrodku w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu.
2. Od Wykonawcy wymaga się:
 - posiadania koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia,
 - posiadania aktualnego imiennego wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej;
 - posiadania Oświadczenia dotyczącego zweryfikowania pracowników w „Rejestrze sprawców przestępstw na tle seksualnym” (znajdujący się na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości) oraz Oświadczenia o zapoznaniu się ze „Standardami ochrony małoletnich obowiązującymi w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Dla Niesłyszących i Słabosłyszących”
 - wykonania zamówienia taką liczbą osób, jaka jest niezbędna do starannego, należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia, odpowiednio do wskazanego zakresu usług;
 - zapewnienia pełnej dyspozycyjności pracowników ochrony przez 7 dni w tygodniu w czasie świadczenia usług;
 - utrzymania stałej obsady pracowników ochrony w dozorowanym obiekcie;
 - wykonywania obowiązków w jednolitych firmowych uniformach dostosowanych do pory roku i warunków atmosferycznych, posiadania identyfikatorów oraz oznakowania spełniającego warunki Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997r. (Dz.U.2020.838 t.j. ze zm.);
 - wyposażenia pracowników ochrony w płaszcze lub peleryny przeciwdeszczowe, kalosze, rękawice ochronne i latarki;
 - zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia osób posiadających aktualne badania psychofizyczne, o stanie zdrowia i wieku odpowiednim do prawidłowego wykonywania zadań pracownika ochrony wskazanych w regulaminie pracy oraz kwalifikacjach określonych w umowie, które są jednocześnie sprawne fizycznie, niekarane i komunikatywne;
 - zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia osób z umiejętnościami mówienia i pisanie zgodnie z przyjętymi w danej społeczności normami językowymi niezbędnymi do szybkiej reakcji w sytuacji zagrożenia zdrowia i życia wychowanków i pracowników Ośrodka;
 - posiadania przez pracowników umiejętności technicznych obsługi monitoringu wizyjnego, central alarmowych.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonywanie usług z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i ich obszarów;
 - ochrona budynków, pomieszczeń i urządzeń przed dostępem do nich osób nieuprawnionych;
 - kontrola ruchu pieszego i kołowego na terenie Ośrodka (otwieranie i zamykanie bram, pomoc osobom niepełnosprawnym i z małymi dziećmi);
 - podejmowanie wszelkich niezbędnych działań w przypadkach nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne itp.)
 - realizacja przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obsługiwanych nieruchomości;
 - zapoznanie pracowników ochrony z „Regulaminem pracy ochrony osób i mienia”, który stanowi załącznik nr 4 do umowy;
 - zapewnienie Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób przewidzianych do realizacji zamówienia posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej oraz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, na każdym etapie realizacji zamówienia;
 - bieżąca współpraca z pozostałymi serwisami wykonującymi usługi na terenie obiektu w celu optymalnej realizacji usługi, na rzecz i korzyść Zamawiającego;
 - posiadanie aktualnego harmonogramu pracy pracowników ochrony dostosowanego do potrzeb Zamawiającego. Harmonogram ten Wykonawca będzie udostępniał Zamawiającemu na każde jego żądanie;
 - ubezpieczenie we własnym zakresie pracowników ochrony;

- odpowiedzialność za szkody doznane przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektów wskutek niedołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego;
 - przedstawienie najpóźniej 2 dni przed podpisaniem umowy listy osób, które będą wykonywały powierzone im zadania, a w przypadku zmian niezwłoczne uaktualnienie jej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wyrażania akceptacji proponowanych przez Wykonawcę pracowników do wykonywania usług objętych niniejszą Umową;
 - poinformowanie pracowników zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 o ogólnych zasadach zabezpieczenia i przetwarzania danych osobowych wynikającymi z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji;
 - wykonywanie usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż., zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń oraz należytej dbałości o mienie w obsługiwanych obiektach;
 - pełna odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług;
 - zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu;
 - nieujawnianie informacji służbowych związanych z działalnością Zamawiającego, które Wykonawca może uzyskać przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2013, poz. 756 z późn. zm.);
 - zebranie oświadczeń od pracowników Wykonawcy biorących udział w wykonaniu umowy o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do jej nie ujawniania, a także o znajomości przepisów RODO;
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja przedmiotu umowy.
 5. Pracownicy Wykonawcy dozorujący teren i budynki Ośrodka podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w przedmiocie umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochraniających terenów i budynków Ośrodka
 6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w umowie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów wynikających z umowy i dokonania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 8. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany osób delegowanych przez Wykonawcę do jej wykonania w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o co najmniej takich samych kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio zmiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
 9. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w karcie zgłoszenia upoważnionych przez niego osób na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej, a wymagających stosownych działań przez Zamawiającego
 10. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie lub mailowo.
 11. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
 12. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.
 13. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 14. W czasie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- zmianie siedziby Wykonawcy,
 - upadłości Wykonawcy,
 - wszczęciu postępowania układowego,
 - ogłoszeniu likwidacji,
 - zawieszeniu działalności,
 - zmianie w zakresie rejestracji działalności Wykonawcy,
- w terminie trzech dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności pod rygorem obowiązku zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej opisanej w § 10 niniejszej umowy

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy;
 - będzie działał z należytą zawodową starannością w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa oraz odnoszącymi się do przedmiotu umowy normami i zasadami dobrych praktyk.

§ 5

Ubezpieczenie, koncesje, odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu umowy, na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł. Polisa stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia przez cały czas trwania realizacji umowy. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać aktualną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności będącej przedmiotem umowy. O każdej zmianie stanu faktycznego w powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany jest natychmiast powiadomić Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiada za własne działania lub zaniechania osób, którym powierzył sprawowanie dozoru mienia lub za pomocą których wykonuje czynności dozоровane.
7. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez osoby, za pomocą których wykonuje czynności określone niniejszą umową przepisów BHP, ppoż. oraz regulaminów obowiązujących w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu.
8. Wykonawca odpowiada za ciągłość prowadzenia usługi na terenie obiektów objętych umową.
9. W przypadku szkody powstałej z winy Wykonawcy na skutek nienależytego wykonywania przez niego przyjętych na siebie w niniejszej umowie obowiązków Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości powstałej szkody.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
11. Za szkody powstałe z winy Wykonawcy na skutek nienależytego wykonywania przez niego przyjętych na siebie w niniejszej umowie obowiązków, Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami likwidacji szkody do pełnej jej wysokości z polisy OC Wykonawcy oraz dodatkowo nałoży karę umowną.
12. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć wszystkich pracowników pracujących w obiekcie Zamawiającego od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z dozorem osób i mienia w chronionym obiekcie we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 6

Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
2. Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - zrezygnować z podwykonawstwa,
 - zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

Współdziałanie

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - ze strony Zamawiającego: – tel.
 - ze strony Wykonawcy: – tel.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.2 wymaga poinformowania drugiej Strony w trybie zawiadomienia pisemnego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
4. Zamawiający będzie kontrolował na bieżąco jakość wykonywanej usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w kontrolach na wezwanie Zamawiającego.

§ 8

Wartość umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić za wykonywanie przedmiotu umowy wynagrodzenie miesięczne, obliczane na podstawie stawki w wysokości: zł/ za 1 roboczogodzinę netto, pomnożone przez liczbę roboczogodzin sprawowanej ochrony w miesiącu w Ośrodku, powiększone o 23 % podatek VAT – zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załączniki nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie w cyklu miesięcznym. W przypadku rozliczenia świadczenia usługi przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie zostanie obliczone zgodnie ze stawką wymienioną w ust. 1 pomnożoną przez liczbę roboczogodzin sprawowanej ochrony w danym miesiącu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania w każdym miesiącu kalendarzowym innej liczby roboczogodzin sprawowanej ochrony. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości stanowiącej iloczyn ceny określonej w ust. 1 i liczby roboczogodzin sprawowanej ochrony w danym miesiącu.

§ 9
Warunki płatności

1. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania przedmiotu umowy w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż ostatniego dnia roboczego miesiąca świadczenia usługi nie później niż do 5-tego dnia następnego miesiąca.
2. Fakturę w miesiącu grudniu należy złożyć 30 grudnia 2025r.
3. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert, umowie oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu, niezbędnych do poprawnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
5. Zmiana numeru konta bankowego wymaga dokonania przez Wykonawcę pisemnego powiadomienia Zamawiającego bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.
6. Rozliczenie nastąpi przelewem z konta Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Ośrodka.
8. Faktury należy przestać na adres: sekretariat@soswnis.pl.
9. Faktury sprzedaży powinny bezwzględnie zawierać następujące dane:
Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, NIP: 954 27 70 064
Odbiorca: Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących
ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz

§ 10
Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone w umowie w sposób sprzeczny z treścią umowy Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - w przypadku niezrealizowania usług objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4% wartości każdej niezapłaconej faktury, za każdy stwierdzony przypadek, w stosunku do każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 30% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający odstąpi od egzekwowania kar umownych w przypadku jeśli Wykonawca nie ponosi jedynej odpowiedzialności za wynikłą nieterminowość.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z opłat za fakturę.
9. W razie opóźnienia zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, gdy wysokość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody lub w przypadkach szkód dla których nie naliczono kar umownych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku gdy:
 - Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości;
 - Zamawiający powziął wiadomość o cofnięciu koncesji Wykonawcy albo zmianie jej zakresu powodującej, że Wykonawca nie posiada uprawnień do świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy;
 - Wykonawca nie potwierdzi faktu posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy;
 - zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - zostanie zajęty majątek Wykonawcy;
 - Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub notorycznie zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot umowy.
3. Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie.
5. Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron może nastąpić w każdym czasie.
6. Odstąpienie/rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Zachowanie poufności

1. Realizacja przedmiotu umowy łączy się z dostępem Zamawiającego do danych osobowych, których administratorem jest Wykonawca, w związku z czym Wykonawca powierza przetwarzanie tych danych Zamawiającemu.
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy dotyczącej przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem obowiązku udzielenia informacji wynikającego z przepisów ustawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych, oraz innych informacji Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ujawnienia informacji jedynie tym osobom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim osoba musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu realizacji umowy.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji dotyczy.
6. Obowiązek zachowania poufności informacji przez Wykonawcę obowiązuje także po ustaniu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę.

§ 13

Dopuszczalne zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w sytuacji:
 - trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego;

- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - zmiany warunków gospodarczych;
 - okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela nieruchomości;
 - zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Ustawy.
2. Strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 1 mają wpływ na należyte wykonanie umowy.

§ 14

Informacja administratora danych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych oraz prowadzeniem ksiąg rachunkowych jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących z siedzibą w Raciborzu (47-400), przy ulicy Karola Miarki 4.
2. Administratora danych reprezentuje Dyrektor Ośrodka Agata Tańska, e-mail: dyrektor@soswnis.pl, tel.: 32 415 30 01.
3. Inspektorem ochrony danych u Administratora jest Tomasz Nawrocki, e-mail: iod@soswnis.pl.
4. Kontakt we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem podanego wyżej adresu e-mail lub listownie na adres siedziby Administratora.
5. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - a. Zawarcia i wykonania umowy kupna/sprzedaży;
 - b. Prowadzenia dokumentacji zamówień publicznych;
 - c. Prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
7. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących kategoriach:
 - a. Dane zwykłe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub imię i nazwisko osób reprezentujących podmiot gospodarczy, nazwa podmiotu gospodarczego, NIP, REGON), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane adresowe (adres do korespondencji, adres siedziby podmiotu gospodarczego), dane dotyczące zawartych umów, dane finansowe, numer rachunku bankowego.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny nałożony na administratora danych w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku ich niepodania realizacja celu, do którego dane są zbierane będzie niemożliwa.
10. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. Żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
 - b. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcą, za wyjątkiem:
 - a. Uprawnionych organów państwowych lub samorządowych na podstawie przepisów prawa;
 - b. Podmiotów świadczących usługi pocztowe i kurierskie;
 - c. Dostawców usług technicznych i organizacyjnych, w szczególności podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne i serwisowe na rzecz Ośrodka na podstawie zawartych umów;
 - d. Osób lub podmiotów, którym dane zostaną ujawnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
13. Dane osobowe będą przechowywane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez okres 5 lat, liczony od zakończenia roku obrachunkowego, chyba że obowiązek dłuższego przechowywania danych będzie wynikał z umów o dofinansowanie projektów z funduszy europejskich.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W związku z ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062) Zamawiający informuje, iż zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie:
 - dostępności architektonicznej,
 - dostępności cyfrowej,
 - dostępności informacyjno-komunikacyjnejJednocześnie zobowiązujemy Wykonawcę do przestrzegania zapisów tej ustawy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących oraz zapisy zawarte w Zaprośzeniu do składania ofert.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy

Wykaz załączników do niniejszej umowy:

1. Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 do umowy - Opis i wymagania dotyczące realizacji zamówienia
3. Załącznik nr 3 do umowy - Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej
4. Załącznik nr 4 do umowy - Regulamin pracy ochrony osób i mienia
5. Załącznik nr 5 do umowy - Protokół kontroli należytego wykonania usługi
6. Załącznik nr 6 do umowy - Protokół odbioru
7. Załącznik nr 7 do umowy - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA