

Umowa nr

zawarta w dniu w Raciborzu, pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (SOSWNiS) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będącym jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice,

Nr NIP do rozliczeń finansowych 954 277 00 64,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

1. Agata Tańska

adres do korespondencji i wysyłki faktur:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących, ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz

a

reprezentowanym przez:

1.

NIP Regon..... zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie regulaminowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania audyt ornitologiczny i chiropterologiczny w związku z aplikowaniem o środki na potrzeby głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac ornitologicznych i chiropterologicznych dla:
 - budynku grup wychowawczych (Internatu)
 - budynku ZSZ – warsztatów szkolnychBudynki szkolne znajdują się na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu, ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz
3. Ekspertyzę należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478) oraz zgodnie z obowiązującą metodyką wykonywania audytów ornitologicznych i chiropterologicznych oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy.
4. Celem audytu jest zminimalizowanie negatywnego wpływu prowadzonych prac remontowych i termomodernizacyjnych na ptaki i nietoperze.

§ 2.

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wizji lokalnej obiektu;
 - uzgodnienia z Zamawiającym w trybie roboczym, terminów realizacji czynności objętych przedmiotem umowy;
 - wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z jej treścią oraz z wolą Stron, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - realizacji przedmiotu umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych narzędzi, sprzętu i własnych materiałów i środków transportu;
 - przedstawienia dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje;
 - ochrony mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prac;
 - przekazania uporządkowanego miejsca prac Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - powiadomienia niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich problemach z realizacją prac i o opóźnieniu w terminie realizacji przedmiotu Umowy, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: sekretariat@soswnis.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie, oraz dysponuje odpowiednim personelem gwarantującym profesjonalne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - udostępniania Wykonawcy budynków wymienionych w § 1 ust. 2 w obszarze niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, oraz posiadanej dokumentacji technicznej wykazanych nieruchomości i innej mającej związek z należytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich merytorycznych uwag dotyczących przedmiotu umowy, zwłaszcza na etapie weryfikacji poprawności jego wykonania;
 - przekazania informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym jej wykonanie;
 - terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

Osoby upoważnione do kontaktów między Stronami

1. Za uzgodnienia i czynności wynikające lub mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy oraz za nadzór nad jej realizacją – ze strony Zamawiającego - odpowiada Dyrektor Agata Tańska.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie:
 - Pan/Panitel., e-mail:
 - Pan/Panitel., e-mail:

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie zleca prac podwykonawcom.

§ 5.

Termin oraz sposób realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonany przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2025r.
2. Opracowany audyt ornitologiczny i chiropterologiczny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie audytu ornitologicznego i chiropterologicznego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
 - w budynku grup wychowawczych (Internacie)brutto, słownie: złotych brutto.
 - w budynku ZSZ – warsztatów szkolnychbrutto, słownie: złotych brutto.Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, opłaty i zobowiązania pieniężne wynikające z realizacji przedmiotu umowy, w szczególności podatki, wynagrodzenie przysługujące z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Faktura VAT wystawiana na:
Nabywca: Województwo Śląskie, ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, NIP 954 277 00 64,
Odbiorca: Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących, ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz
będzie dostarczona do sekretariatu Zamawiającego lub na skrzynkę mailową SOSWNIS: sekretariat@soswnis.pl
4. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia (faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.

§ 7.

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - z przyczyn niezależnych od Stron zachodzi potrzeba zmiany terminu wykonania umowy;
 - niezbędna jest zmiana sposobu wykonywania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego;
 - wystąpienia siły wyższej.

§ 8.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w Protokole odbioru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w umowie oraz, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usług lub nie przestrzega obowiązujących przepisów;
 - 2) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, co najmniej 14 dni licząc od terminu na wykonanie przedmiotu umowy;

- 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z umową lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne. Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 4) Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego, zleci wykonanie całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej lub gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2, przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2.
 4. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac lub odmawia podpisania Protokołu odbioru;
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający stwierdzając nienależyte, w tym nieterminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę, wezwie go na piśmie do usunięcia nieprawidłowości w terminie 2 dni od daty doręczenia wezwania.
2. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, upoważnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 200zł (słownie: dwieście złotych00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacji wystąpienia szkody przekraczającej wartość naliczonych kar.

§ 10.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że łącznie zostały spełnione następujące warunki:
 - niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków;
 - nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć lub przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.Zdarzenia takie będą określone jako „siła wyższa”.
3. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań wynikających z umowy, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
6. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 11.

Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych oraz prowadzeniem ksiąg rachunkowych jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niesłyszących i Słabosłyszących z siedzibą w Raciborzu (47-400), przy ulicy Karola Miarki 4.
2. Administratora danych reprezentuje Dyrektor Ośrodka Agata Tańska, e-mail: dyrektor@soswnis.pl, tel.: 32 415 30 01.
3. Inspektorem ochrony danych u Administratora jest Tomasz Nawrocki, e-mail: iod@soswnis.pl.
4. Kontakt we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem podanego wyżej adresu e-mail lub listownie na adres siedziby Administratora.
5. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - Zawarcia i wykonania umowy kupna/sprzedaży;

- Prowadzenia dokumentacji zamówień publicznych;
 - Prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
7. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących kategoriach:
 - Dane zwykłe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub imię i nazwisko osób reprezentujących podmiot gospodarczy, nazwa podmiotu gospodarczego, NIP, REGON), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane adresowe (adres do korespondencji, adres siedziby podmiotu gospodarczego), dane dotyczące zawartych umów, dane finansowe, numer rachunku bankowego.
 8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny nałożony na administratora danych w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
 9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku ich niepodania realizacja celu, do którego dane są zbierane będzie niemożliwa.
 10. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - Żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
 - Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 11. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcą, za wyjątkiem:
 - Uprawnionych organów państwowych lub samorządowych na podstawie przepisów prawa;
 - Podmiotów świadczących usługi pocztowe i kurierskie;
 - Dostawców usług technicznych i organizacyjnych, w szczególności podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne i serwisowe na rzecz Ośrodka na podstawie zawartych umów;
 - Osób lub podmiotów, którym dane zostaną ujawnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
 12. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
 13. Dane osobowe będą przechowywane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez okres 5 lat, liczony od zakończenia roku obrachunkowego, chyba że obowiązek dłuższego przechowywania danych będzie wynikał z umów o dofinansowanie projektów z funduszy europejskich.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele przeprowadzenia audytów.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W razie braku porozumienia spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przełać wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw stron, siedziby stron, numerów kont bankowych Stron, jak również przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: