

Zapytanie ofertowe na

Audyt energetyczny w związku z aplikowaniem o środki na potrzeby głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.

I. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (w skrócie SOSWNIŚ) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będący jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP do rozliczeń finansowych 954 277 00 64

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWNIŚ przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 130 000zł.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i udokumentowanie wyników audytu energetycznego w związku z aplikowaniem o środki na potrzeby głębokiej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.
2. Głównym celem naboru jest poprawa efektywności energetycznej w budynku internatu oraz budynku ZSZ, w których prowadzona jest działalność oświatowo-wychowawcza, poprzez wsparcie kompleksowych działań inwestycyjnych polegających na głębokiej termomodernizacji.
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
71314300-5: Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej
4. Audyty i analiza powinny zostać przeprowadzone zgodnie z obowiązującą ustawą o efektywności energetycznej i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
5. Audyt energetyczny musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych modernizacji budynku, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań.
6. Audyt energetyczny musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.
7. Audyt energetyczny dotyczy:
 - budynku grup wychowawczych (Internatu);
 - budynku ZSZ- warsztatów szkolnych.Budynki znajdują się na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących, ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz
8. Dane techniczne budynku grup wychowawczych (Internatu)

Internat jest zespołem dwóch budynków (internat męski i żeński) połączonych ze sobą za pomocą łącznika. Pod każdym z budynków występuje pełne podpiwniczenie. Ściany piwnic ceglane, o zróżnicowanej grubości.

Skrzydło zachodnie i południowe czterokondygnacyjne, skrzydło północne trzykondygnacyjne.

Na skrzydłach północnym i zachodnim dach dwuspadowy; na skrzydle południowym – dach o skomplikowanym kształcie (wielospadowy). Kąt nachylenia wszystkich połaci wynosi 7%. Konstrukcja dachu żelbetowa (stropodach wentylowany). Pokrycie dachowe stanowi kilka warstw papy termozgrzewalnej. Rynny stalowe, ocynkowane.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnej murowane z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych i wewnętrznych zróżnicowana. Tynk zewnętrzny i wewnętrzny cementowo-wapienny.

Okna PCV, drzwi zewnętrzne PCV/drewniane, wewnętrzne drewniane.

Stropy żelbetowe (płyta) lub belkowo-pustakowe, grubości 27 cm.

Powierzchnia użytkowa: 4238,30m²

Powierzchnia zabudowy: 1217,72m²

Kubatura: 22736,32m³

Budynek posiada:

- instalację elektryczną;
- wodno-kanalizacyjną;
- centralne ogrzewanie podłączone do PEC;
- instalację gazową;

9. Dane techniczne budynku ZSZ – warsztatów szkolnych

Warsztaty szkolne to budynek wolnostojący, murowany z cegły, podpiwniczony, dwukondygnacyjny o stropach żelbetowych, ocieplony styropianem grubości 15 cm.

Tynk zewnętrzny strukturalny, cienkowarstwowy. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 48cm.

Okna PCV posiadają zabezpieczenia przeciw samowolnemu otwarciu.

Drzwi zewnętrzne PCV/drewniane, wewnętrzne drewniane.

Dach o konstrukcji żelbetowej, wentylowany, kryty papą termozgrzewalną.

Rynny stalowe ocynkowane.

Powierzchnia użytkowa: 1517,78m²

Powierzchnia zabudowy: 658,47m²

Kubatura: 6941,30m³

Budynek posiada:

- instalację elektryczną;
- wodno-kanalizacyjną;
- centralne ogrzewanie podłączone do PEC;
- instalację gazową.

10. Audyt energetyczny musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. nr 43 poz. 346 ze zm.)

11. Opracowany audyt Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu w ilości:

- 4 egzemplarzy w formie papierowej.

- 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
 - 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
12. Zamawiający w terminie do 3 miesięcy od dnia przekazania przez Wykonawcę wyników audytu ma prawo przeprowadzić bezpłatne konsultacje z Wykonawcą, w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno-energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno-technologicznych zastosowanych w audycie.
 13. Zamawiający wyraża zgodę aby Wykonawca przed złożeniem oferty cenowej dokonał wizji lokalnej budynku grup wychowawczych (Internatu) oraz budynku ZSZ – warsztatów szkolnych. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy w ustalonym z Zamawiającym terminie.
 14. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.

IV. Miejsce wykonania zamówienia

1. Budynek grup wychowawczych (Internat) oraz budynek ZSZ – warsztatów szkolnych Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 15.09.2025r.

V. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie przy realizacji podobnych zamówień;
2. znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
3. nie otwarto ich likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości;
4. złożą ważną ofertę w terminie wyznaczonym do składania ofert;
5. wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3 zamówienia polegające na przeprowadzeniu audytu energetycznego instytucji użyteczności publicznych np. biblioteka, szkoła, uczelnia wyższa, dom kultury, muzeum, szpital, etc. ;
6. zostali wpisani do Wykazu osób posiadających uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych> .

VI. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę:

1. Odpis z właściwego rejestru KRS lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
2. Wypełniony Formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
3. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług w zakresie przygotowania dokumentacji na przeprowadzenie audytu energetycznego instytucji użyteczności publicznych np. biblioteka, szkoła, uczelnia wyższa, dom kultury, muzeum, szpital, etc. Wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonane należycie wg załącznika nr 3.

VII. Warunki płatności

1. Po wykonaniu audytu, przelewem w terminie do 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

VIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy złożyć elektronicznie na adres: zamowienia@soswnis.pl.
Formularz oferty należy wypełnić w sposób czytelny.
Oferta składana w formie elektronicznej musi być zeskanowana, zapisana w formacie PDF bądź podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Ceną ofertową jest łączna cena brutto podana w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik 1 do Zapytania ofertowego.
3. Cena oferty powinna być obliczana na podstawie kalkulacji ceny uwzględniając wszystkie wymagania Zamawiającego, o których mowa w Zapytaniu ofertowym, Projektowanych postanowieniach umowy oraz na podstawie własnych szacunków ze szczególnym uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją zamówienia i gwarancją.
4. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które są konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
6. Obliczona przez wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie (np. VAT, cło, akcyzę) jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku wykonawcy zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.
8. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania umowy.
11. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania odpowiednich korekt w dokumentach będących przedmiotem zamówienia, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
12. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

XI. Kryteria oceny oferty i ich waga oraz sposób oceny ofert:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie kryterium: cena brutto 100%.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania poprawy omyłek pisarskich i rachunkowych w złożonej przez Wykonawcę ofercie.
3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. wykaże najniższą cenę brutto za wykonanie usługi.
4. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Pozostałe warunki oferty nie mogą ulec zmianie.

5. W przypadku, gdy cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podejmie próbę negocjacji ceny lub zastosowania innych rozwiązań technicznych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych w Zapytaniu ofertowym oraz Projektowanych postanowieniach umowy. Termin i miejsce podpisania umowy wyznaczy Zamawiający.
7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo wybrania oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert, o ile ta nie przekroczy budżetu, którym dysponuje Zamawiający.
8. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert pod względem ich zgodności z treścią niniejszego postępowania.
9. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści niniejszego postępowania;
 - zostanie złożona po terminie;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - nie spełnia warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie V;
 - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
 - jest niekompletna zgodnie z punktem VI. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę (np., brak wymaganych dokumentów i oświadczeń).
10. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. W przypadku braków formalnych, oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu przez Wykonawcę na wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie oferty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego lub w wyznaczonym przez niego terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty.
12. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, odstąpienia od podpisania umowy lub zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku nakazu instytucji nadrzędnej (Województwo Śląskie) zwrotu przyznanych środków na realizację zadania lub zmiany terminu wykonania zadania.

X. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Gabriela Nowak - *specjalista ds. finansów*
od poniedziałku do piątku tel. 32 415 30 01
e-mail: gnowak@soswnis.pl

XI. Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12.08.2025 r do godz. 9:00.**
Ofertę należy złożyć elektronicznie (skan) na adres e-mail: zamowienia@soswnis.pl
2. W temacie e-maila należy wpisać: „Audyt energetyczny”
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

XII. Informacje dodatkowe

1. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał zaproszenie do złożenia oferty cenowej bez ujawnienia źródła zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy dłuższy termin składania ofert.
5. Zamawiający informuje, że fakt przesłania ofert cenowych będących odpowiedzią na Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia z jednym z Wykonawców umowy nawet, jeśli jego oferta okaże się najkorzystniejsza.
6. Wykonawca może zmienić lub wycofać swoją ofertę przed upłynięciem terminu składania ofert
7. Wykonawca składając ofertę poświadczają, że rozumie treść zapytania ofertowego i nie wnosi zastrzeżeń.

IX. Ochrona danych osobowych

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych oraz prowadzeniem ksiąg rachunkowych jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących z siedzibą w Raciborzu (47-400), przy ulicy Karola Miarki 4.
2. Administratora danych reprezentuje Dyrektor Ośrodka Agata Tańska , e-mail: dyrektor@soswnis.pl, tel.: 324153001
3. Inspektorem ochrony danych u Administratora jest Tomasz Nawrocki, e-mail: iod@soswnis.pl.
4. Kontakt we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem podanego wyżej adresu e-mail lub listownie na adres siedziby Administratora.
5. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - Zawarcia i wykonania umowy kupna/sprzedaży;
 - Prowadzenia dokumentacji zamówień publicznych;
 - Prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
7. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących kategoriach:
 - Dane zwykłe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub imię i nazwisko osób reprezentujących podmiot gospodarczy, nazwa podmiotu gospodarczego, NIP, REGON), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane adresowe (adres do korespondencji, adres siedziby podmiotu gospodarczego), dane dotyczące zawartych umów, dane finansowe, numer rachunku bankowego.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny nałożony na administratora danych w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku ich niepodania realizacja celu, do którego dane są zbierane będzie niemożliwa.
10. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - Żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
 - Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcą, za wyjątkiem:
 - Uprawnionych organów państwowych lub samorządowych na podstawie przepisów prawa;
 - Podmiotów świadczących usługi pocztowe i kurierskie;
 - Dostawców usług technicznych i organizacyjnych, w szczególności podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne i serwisowe na rzecz Ośrodka na podstawie zawartych umów;
 - Osób lub podmiotów, którym dane zostaną ujawnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r.

- o dostępie do informacji publicznej.
12. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
13. Dane osobowe będą przechowywane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez okres 5 lat, liczony od zakończenia roku obrachunkowego, chyba że obowiązek dłuższego przechowywania danych będzie wynikał z umów o dofinansowanie projektów z funduszy europejskich.

X. Informacje końcowe

Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Wykaz wykonanych usług

Racibórz, 05 sierpnia 2025r.

Zatwierdzam: