

## Zaproszenie do składania ofert na

### Remont schodów zewnętrznych do budynku szkoły podstawowej

#### I. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (w skrócie SOSWniS) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, będący jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP do rozliczeń finansowych 954 277 00 64

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWniS przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 130 000zł.

#### III. Przedmiot zamówienia

1. Remont schodów zewnętrznych do budynku szkoły podstawowej
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót.
3. Przedmiary robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze, nie stanowiące jedynej podstawy do ustalenia ceny ofertowej. Jeśli istnieją roboty lub czynności, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności może przewidzieć na etapie zapoznania się z dokumentacją, zobowiązany jest uwzględnić je w cenie ofertowej.
4. Zamówienie zostanie zrealizowane z materiałów Wykonawcy. Do realizacji zamówienia Wykonawca nie może stosować materiałów pochodzących z rozbiórki (odzysku).
5. Wspólny Słownik Zamówień CPV:  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
6. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaoferował okres gwarancji na wykonane roboty nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w okresie nie krótszym niż udzielona gwarancja. W okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie w sposób zapewniający funkcjonowanie i ciągłość pracy Zamawiającego.
10. Zamawiający informuje, że roboty mogą być prowadzone w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej od godz. 20.00 – 7.00.
11. Ponieważ remont dotyczy części budynku szkoły podstawowej należy zachować stylistykę oraz kolorystykę zgodną z pozostałą częścią budynku. Rodzaj i kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót.

12. W trakcie prowadzenia prac Zamawiający będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska, m. in. poprzez: stosowanie zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie); transport materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów; stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

#### IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Prace wykonywane będą na terenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 na zewnątrz budynku szkoły podstawowej.
2. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia 23.12.2024 r. z zastrzeżeniem rozdz. V ust. 5.

#### V. Kryteria wyboru ofert

1. Zamawiający wybierze do realizacji ofertę wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.
2. Ceną ofertową jest łączna cena brutto podana w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załącznik 1 do Zaproszenia do składania ofert.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
4. W przypadku, gdy cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podejmie próbę negocjacji ceny lub zastosowania innych rozwiązań technicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, odstąpienia od podpisania umowy lub zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku nakazu instytucji nadrzędnej (Województwo Śląskie) zwrotu przyznanych środków na realizację zadania lub zmiany terminu wykonania zadania.

#### VI. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Gabriela Nowak - specjalista ds. finansów  
od poniedziałku do piątku tel. 32 415 30 01  
e-mail: [gnowak@soswnis.pl](mailto:gnowak@soswnis.pl)

#### VII. Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **16.12.2024 r do godz. 10:00**.  
Ofertę należy złożyć elektronicznie (skan) na adres e-mail: [zamowienia@soswnis.pl](mailto:zamowienia@soswnis.pl)
2. W temacie e-maila należy wpisać: Remont schodów zewnętrznych do budynku szkoły podstawowej

#### VIII. Istotne postanowienia umowy

1. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacom.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### IX. Informacje końcowe

1. Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

2. W związku z ustawą z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062) Zamawiający informuje, iż zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie:

- dostępności architektonicznej,
- dostępności cyfrowej,
- dostępności informacyjno-komunikacyjnej

Jednocześnie zobowiązujemy Wykonawcę do przestrzegania zapisów tej ustawy.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. Przedmiary robót

Racibórz, 11 grudzień 2024r

Zatwierdzam: