

**Dnia 14.09.2026r na adres mailowy Zamawiającego wpłynęło zapytanie:**

w związku z toczącym się postępowaniem nr DGM.2110.17.2026.GN, zwracam się z prośbą o jednoznaczne doprecyzowanie zapisów dotyczących terminu realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej we wszystkich branżach dla zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Niestyszających i Słabosłyszających w Raciborzu”, dla obiektów zlokalizowanych w Raciborzu przy ul. Wojska Polskiego.

W Dziale IV pkt 1 Zaproszenia do składania ofert wskazano, że termin 01.12.2026 r. jest terminem wykonania dokumentacji oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, jeżeli realizacja zadania wymaga uzyskania takiej decyzji.

Jednocześnie w Opisie Przedmiotu Zamówienia znajduje się zapis: „Wymagany termin opracowania dokumentacji budowlanej i technicznej to 01.12.2026 r. łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę.”

W związku z powyższym proszę o jednoznaczne określenie, czy termin 01.12.2026 r. oznacza:

termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, czy termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym prosimy o doprecyzowanie zapisów dokumentacji postępowania oraz wskazanie, który z powyższych terminów należy przyjąć jako wiążący przy kalkulacji i realizacji zamówienia.

Ponadto proszę o potwierdzenie, czy wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia zakres obejmujący niezbędny remont i modernizację:

instalacji wentylacji,

instalacji elektrycznej,

instalacji centralnego ogrzewania (c.o.),

dotyczy wyłącznie kondygnacji piwnicznej, czy też obejmuje cały budynek, tj. wszystkie kondygnacje oraz pomieszczenia, w których przedmiotowe instalacje występują.

**W odpowiedzi na powyższe pytania przedstawiam nasze odpowiedzi:**

1. Termin 01.12.2026 r. oznacza: termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej oraz złożenia wniosku o pozwolenie na budowę
2. Zakres obejmujący niezbędny remont i modernizację:
  - instalacji wentylacji,
  - instalacji elektrycznej,
  - instalacji centralnego ogrzewania (c.o.),dotyczy wyłącznie kondygnacji piwnicznej w obu budynkach.

**SPECJALNY  
OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY  
dla Niestyszających i Słabosłyszających  
47-400 Raciborz, ul. K. Miarki 4  
tel./fax 32 415 30 01  
NIP 639-16-98-314 REGON 000193074**

**DYREKTOR OŚRODKA**  
*mgr Agata Tańska*