

Zaproszenie do składania ofert

na

Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczącej zadania inwestycyjnego w zakresie przedsięwzięcia o nazwie: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu”

I. Zamawiający

Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (SOSWNiS) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, NIP 639 169 83 14, będący jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonia 46, 40-032 Katowice, Nr NIP 954 277 00 64,
e-mail: zamowienia@soswnis.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie przeprowadzane jest w trybie regulaminowym, zgodnie z regulaminem wewnętrznym SOSWNiS przewidzianym dla zamówień o wartości poniżej 170 000,- zł netto.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczący zadania inwestycyjnego w zakresie przedsięwzięcia o nazwie: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu” w oparciu przez posiadany przez Zamawiającego audyt energetyczny oraz audyt ornitologiczny i chiropterologiczny .
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
3. Projekt należy opracować jako Projekt budowlany i Wykonawczy wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Zakres prac określony został w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik 3).
5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu wykonania robót oraz oceny stanu faktycznego, aby zapoznać się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Wymagana jest konsultacja z konserwatorem zabytków odnośnie technologii, kolorystyki, wymiany stolarki okiennej.
7. Ofertę należy sporządzić według Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
8. Oferta winna być sporządzona w języku polskim oraz opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym (e-dowód) lub podpisana za pomocą profilu zaufanego i przestana za pomocą środków komunikacji elektronicznej (na adres podany w Zapytaniu ofertowym).

9. Wykonawca składający ofertę zobligowany jest przesłać wypełniony Formularz oferty, (stanowiący załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) ze wskazaną kwotą wynagrodzenia za realizację zamówienia (kwotę netto i brutto).

IV. Miejsce i termin wykonania zamówienia

1. Kompletną dokumentację budowlaną i wykonawczą wraz ze złożeniem wniosku w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na budowę (jeżeli będzie konieczne) należy wykonać do 01.12.2026r .

V. Kryteria oceny ofert

1. Cena brutto – 100%
2. Zamawiający wybierze do realizacji ofertę Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę na dane zadanie.
3. Przez cenę oferty rozumie się cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
4. Cena za realizację zamówienia musi zawierać wszystkie elementy kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę, ponosi Wykonawca.
6. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
7. W Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, należy podać ceny zamówienia brutto cyfrowo i słownie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do wyjaśnienia ceny złożonej oferty, jeżeli będzie ona wzbudzała wątpliwość (w szczególności w przypadku, gdy będzie wzbudzała wątpliwość, czy Wykonawca ujął w oferowanej cenie wszystkie wymagane przez Zamawiającego elementy przedmiotu zamówienia).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca nie odpowie na wezwanie Zamawiającego lub nie przedstawi wystarczających i wyczerpujących wyjaśnień pozwalających uznać zaproponowaną cenę za rzetelną.
Przez zwrot „wystarczające i wyczerpujące wyjaśnienia” Zamawiający rozumie odpowiednio umotywowane, konkretne i bardziej szczegółowe, aniżeli sama oferta, informacje, przekonujące, że elementy cenotwórcze podane w ofercie Wykonawcy są realne i wiarygodne oraz że umożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia wraz z przedstawieniem dowodów i obliczeń na potwierdzenie podnoszonych okoliczności.
10. W przypadku, gdy cena oferty uznanej za najkorzystniejszą przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający podejmie próbę negocjacji ceny lub zastosowania innych rozwiązań technicznych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania lub odstąpienia od podpisania umowy w przypadku nakazu instytucji nadrzędnej (Województwo Śląskie) lub zwrotu przyznanych środków na realizację zadań.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują n/w osobami na następujące stanowiska:
 - 1) Projektanta w specjalności architektonicznej – posiadającego min. 3 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności architektonicznej, oraz aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 2) Projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającego min. 3 letnie doświadczenie licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 3) Projektanta w specjalności elektrycznej - posiadającego min. 3 letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 4) projektanta w specjalności sanitarnej - posiadającego min. 3 letnie doświadczenie, licząc od daty uzyskania uprawnień budowlanych, uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne zaświadczenie z właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wykonawca wraz z ofertą złoży wykaz osób (załącznik nr 4), który będzie zawierał informacje na temat osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za prace projektowe wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, posiadanych uprawnień oraz doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

2. Na ofertę składa się :

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do Zaproszenia ofertowego;
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru.
- 3) Wykaz osób - załącznik nr 4 do Zaproszenia ofertowego wraz z kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Budownictwa.
- 4) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – Załącznik nr 5.
- 5) Pełnomocnictwo udzielane osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

VII. Składanie ofert

1. Ofertę opatrzoną podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym (e-dowód) lub podpisane za pomocą profilu zaufanego należy przysyłać w wersji elektronicznej do dnia 18.09.2026r. do godz. 10.00 na adres e-mail: zamowienia@soswnis.pl

VIII. Warunki wyboru Wykonawcy

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do

- złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego. Oferta dodatkowa nie może zawierać cen wyższych niż te, które zostały zaoferowane w złożonej ofercie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania do uzupełnienia dokumentów i/lub wyjaśnień treści złożonej oferty, tylko Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.
 4. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, nie uzupełnił i/lub nie złożył wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 lub uchyła się od zawarcia umowy Zamawiający może wezwać do uzupełnienia dokumentów i/lub wyjaśnień Wykonawcę, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dalszego nierozpatrywania oferty w szczególności w przypadku, gdy nie będzie odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w ust.3.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustalenia i doprecyzowania warunków realizacji zamówienia w celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na wybraną ofertę.
 8. W przypadku złożenia oferty, której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego (zaoferowany przedmiot jest sprzeczny z opisem przedmiotu zamówienia) Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia tej oferty bez dalszego jej rozpatrywania.
 9. Zamawiający zawiera umowy na podstawie własnych wzorów umów stosowanych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu.
 10. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Ośrodka do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Ośrodek zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia postępowania.
 11. Wykonawcy nie przysługuje przewidziana Prawem zamówień publicznych procedura odwoławcza od decyzji Zamawiającego o wyborze oferty.

IX. Osoby do kontaktu

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- Gabriela Nowak- specjalista ds. finansowych

od poniedziałku do piątku tel. 32 415 30 01

e-mail: zamowienia@soswnis.pl

- Andrzej Lepczyński -z/ca Dyrektora ds. administracyjno-finansowych

tel. 32 415 30 01

e-mail: alepczynski@soswnis.pl

- Ewa Praszelik

tel. 32 415 20 43

e-mail: marketing@rpi.com.pl

- Michał Szczuka

tel. 32 415 20 43

e-mail: szczuka@rpi.com.pl

2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej.

X. Istotne postanowienia umowy

1. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert złożonych po upływie terminu na składanie ofert.
2. Wykonawcom nie przysługuje zwrot kosztów udziału w postępowaniu.
3. Informacja o wyborze oferty lub rezygnacji z realizacji zamówienia zostanie umieszczona na stronach, na których ukazało się Zapytanie ofertowe.
4. Istotne warunki, które zostaną wprowadzone do umowy zostały określone w załączniku nr 2 – Projekt/wzór umowy. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XI. RODO

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych oraz prowadzeniem ksiąg rachunkowych jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niestyszących i Słabosłyszących z siedzibą w Raciborzu (47-400), przy ulicy Karola Miarki 4.
2. Administratora danych reprezentuje Dyrektor Ośrodka Agata Tańska, e-mail: dyrektor@soswnis.pl, tel.: 32 415 30 01.
3. Inspektorem ochrony danych u Administratora jest Tomasz Nawrocki, e-mail: iod@soswnis.pl.
4. Kontakt we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem podanego wyżej adresu e-mail lub listownie na adres siedziby Administratora.
5. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - a. Zawarcia i wykonania umowy kupna/sprzedaży;
 - b. Prowadzenia dokumentacji zamówień publicznych;
 - c. Prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
7. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących kategoriach:
 - a. Dane zwykłe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub imię i nazwisko osób reprezentujących podmiot gospodarczy, nazwa podmiotu gospodarczego, NIP, REGON), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane adresowe (adres do korespondencji, adres siedziby podmiotu gospodarczego), dane dotyczące zawartych umów, dane finansowe, numer rachunku bankowego.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a. Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny nałożony na administratora danych w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku ich niepodania realizacja celu, do którego dane są zbierane będzie niemożliwa.
10. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - a. Żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
 - b. Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcą, za wyjątkiem:
 - a. Uprawnionych organów państwowych lub samorządowych na podstawie przepisów prawa;
 - b. Podmiotów świadczących usługi pocztowe i kurierskie;
 - c. Dostawców usług technicznych i organizacyjnych, w szczególności podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne i serwisowe na rzecz Ośrodka na podstawie zawartych umów;
 - d. Osób lub podmiotów, którym dane zostaną ujawnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
13. Dane osobowe będą przechowywane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niestyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez okres 5 lat, liczony od zakończenia roku obrachunkowego, chyba że obowiązek dłuższego przechowywania danych będzie wynikał z umów o dofinansowanie projektów z funduszy europejskich.

XII. Informacje końcowe

Zamawiający do powyższego postępowania nie przewiduje procedury odwołania.

Załączniki

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Wykaz osób
5. Oświadczenie

Racibórz, dnia 2026-09-09

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE
SPECJALNY
OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
dla Niestyszących i Słabosłyszących
47-400 Racibórz, ul. Karola Miarki 4
tel./fax 32 415 30 01
NIP 9542770064 REGON 000193074

Zatwierdzam:

DYREKTOR OŚRODKA
mgr Agnieszka Tańska