

**Projekt umowy**

zawarta w dniu ..... w Raciborzu, pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno – Wychowawczym Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących (SOSWNIŚ) z siedzibą przy ul. Karola Miarki 4, 47-400 Racibórz, NIP 639 169 83 14, będącym jednostką budżetową Województwa Śląskiego, z siedzibą przy ul. Ligonja 46, 40-032 Katowice, NIP : 9542770064

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

1. Agata Tańska - Dyrektor

a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

NIP ..... Regon ..... zwanym dalej Wykonawcą,

w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie regulaminowym przewidzianego dla zamówień o wartości poniżej 170 000zł netto została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Opracowanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczącej zadania inwestycyjnego w zakresie przedsięwzięcia o nazwie: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu”
2. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację budowlaną i wykonawczą we wszystkich branżach zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, oraz uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia oraz pozwolenia w tym pozwolenie na budowę (jeżeli będzie konieczne ).
3. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 3 do Zaprośzenia ofertowego.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy :
  - rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy;
  - zakończenie – do 01.12.2026r. (łącznie z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień oraz pozwolenia na budowę).

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) pozyskanie map do celów projektowych;
  - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej i technicznej we wszystkich branżach niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
  - 3) pozyskanie niezbędnych do celów projektowych warunków i/lub opinii;
  - 4) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż;
  - 5) opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami;
  - 6) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i innych przepisów szczególnych mających wpływ na ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;
  - 7) uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych;
  - 8) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń w terenie;
  - 9) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, opinii i uzgodnień warunków technicznych podłączenia mediów opinii i uzgodnień, jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania;
  - 10) konsultowanie z Zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji;
  - 11) w przypadku ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na roboty budowlane w terminie późniejszym niż 6 miesięcy od dnia opracowania kosztorysów inwestorskich, Wykonawca dokona bezpłatnej ich aktualizacji.

2. Przekazana dokumentacja będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W dokumentacji budowlanej i technicznej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w tym nadające się do zaprojektowania i wykorzystania w budownictwie.
4. Zamawiający wymaga, by dokumentacja określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów.
5. Wynagrodzenie określone w § 4 umowy, nie obejmuje prowadzenia przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację budowlaną w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DXF);
  - 2) dokumentację wykonawczą w 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np. DXF);
  - 3) przedmiary robót w 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np.XLS).
  - 4) kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję do celów projektowych (np.XLS).
  - 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż - 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie PDF, oraz w formacie umożliwiającym edycję (np. DOC).
7. Wykonanie dokumentacji budowlanej i technicznej podlega zgłoszeniu do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, w formie pisemnej, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego jakichkolwiek nieprawidłowości w doręczonej dokumentacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty wezwania. Wykonawca, w ww. terminie, dostarczy poprawiony przedmiot odbioru (w ilości i formach przewidzianych umową).
8. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej i technicznej będzie potwierdzany przez strony w dwustronnym pisemnym protokole zdawczo-odbiorczym.

#### § 4

##### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi łącznie: ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) plus podatek VAT w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł 00/100) łącznie: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że w/w wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1, płatne będzie po protokolarnym przekazaniu kompletnej dokumentacji budowlanej – wykonawczej i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać zmianie przez cały okres realizacji umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania.
4. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego Wykonawca wystawia fakturę ustrukturyzowaną w Krajowym Systemie e-Faktur.
5. Datą wystawienia faktury ustrukturyzowanej i jej otrzymania jest data jej przesłania do KSeF i uzyskania urzędowego potwierdzenia odbioru (UPO).
6. W przypadku awarii systemu KSeF dopuszczone jest wystawienie faktury w innej formie : elektronicznej (np. PDF), papierowej, z jednoczesnym zobowiązaniem do wprowadzenia jej do systemu KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii.
7. Faktury ustrukturyzowane wystawione w systemie KSeF kierowane do naszej placówki (jako jednostki budżetowej) j muszą być odpowiednio oznaczone :

Nabywca : NIP : 9542770064  
Województwo Śląskie  
ul. Ligon 46

40-037 Katowice  
(jednostka samorządu terytorialnego – nabywca)  
Podmiot inny : NIP : 6391698314  
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących  
ul. Karola Miarki 4  
47-400 Racibórz  
(jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca)

**Bez tego prawidłowego oznaczenia faktury ustrukturyzowane nie będą widoczne na koncie KSeF naszej placówki (nie będziemy mieli do nich dostępu).**

8. Dodatkowe dokumenty do faktur, załączniki, zestawienia należy przekazywać e-mailem na adres Ośrodka : [sekretariat@soswnis.pl](mailto:sekretariat@soswnis.pl).
9. Dopuszczalne jest również przesyłanie na w/w adres mailowy wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (np. PDF z kodem QR) obok faktury w systemie KSeF, aby ułatwić obieg dokumentów.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu fakturowania w systemie KSeF, w tym do podawania aktualnych i poprawnych danych identyfikacyjnych.

#### § 6

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie dokumentowej lub pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy faktoringowe, etc).

#### § 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za kompletność oraz zgodność rozwiązań techniczno-budowlanych przyjętych w dokumentacji budowlanej i wykonawczej z punktu widzenia celu, któremu ona ma służyć.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1 strony zgodnie przyjmują, że Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne dokumentacji budowlanej i wykonawczej na podstawie przepisów art. 556 i n. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2026 poz.795 t.j. ze zm.) dotyczących rękojmi za wady rzeczy sprzedanej, przy czym na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego, strony ustalają, że:
  - 1) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji budowlanej i wykonawczej, jeżeli wada ta zostanie stwierdzona w okresie od daty podpisania protokołu przekazania tej dokumentacji do upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych i materiałów;
  - 2) wyłączają stosowanie: art. 557 § 2 Kodeksu cywilnego;
  - 3) wyłączają stosowanie art. 561 § 3 Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne usterki lub wady w dokumentacji budowlanej i wykonawczej, za które Wykonawca będzie odpowiadał z podstawy, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 wyżej, będą zgłaszane przez Zamawiającego Wykonawcy do 14 dni od ich wykrycia, w formie pisemnej albo elektronicznej (e-mail) oraz usuwane przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty otrzymania ww. zgłoszenia. Do utworów nowych powstałych w trakcie usuwania ww. usterek/wad postanowienia § 7 umowy stosuje się wprost, przy czym chwilą przejścia na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do tych utworów oraz prawa własności egzemplarzy, na których utwory te utrwalono, następuje z chwilą wydania ich Zamawiającemu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca gwarantuje i zapewnia, iż z osobami uczestniczącymi z jego strony w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumentacji budowlanej i wykonawczej, ma zawarte lub zawrze umowy o pracę/zlecenie/dzieło, na podstawie których wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa własności przemysłowej powstałe w ramach prac projektowych wykonywanych w celu realizacji niniejszej umowy, przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żadna osoba, z której pracy lub usług będzie korzystał przy realizacji umowy, w tworzeniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej, nie będzie zgłaszać do Zamawiającego żadnych roszczeń dotyczących korzystania przez Zamawiającego z wyników ich prac, a których podstawą miałyby być naruszenie autorskich praw majątkowych lub praw własności

- przemysłowej tej osoby. W umowach, o których mowa w zdaniu pierwszym wyżej, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić ponadto postanowienia o wyłączeniu prawa twórcy (twórców), o którym mowa w art. 22 ustawy z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (Dz.U.2023 poz.1170 t.j.) (wyłączenie prawa twórcy do wynagrodzenia za korzystanie z wynalazku, wzoru użytkowego lub wzoru przemysłowego).
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy, wraz z prawami zależnymi, w sposób następujący:
    - przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji budowlanej i technicznej nastąpi z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru tej dokumentacji, o którym mowa w §3 ust. 8. Zapłata całości wynagrodzenia, o której mowa w §5, nie wpływa na skuteczność przeniesienia praw autorskich.
  3. Ww. przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania tych utworów, we własnym zakresie, w nieokreślonym terminie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025 poz.24 t.j.) w tym w szczególności:
    - 1) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskiety, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej;
    - 2) udzielanie licencji na wykorzystanie;
    - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworów – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna;
    - 4) w zakresie rozpowszechniania utworów – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet;
    - 5) wykorzystanie utworów do uzyskania Pozwolenia na budowę, jak i do wykonania na ich podstawie każdej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania Inwestycji;
    - 6) prawo publikacji, wykorzystania w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych publicznego wykonywania (odczytania), wystawiania i wyświetlania utworów lub jego części;
    - 7) prawo do wykorzystania utworów lub ich części w publikacji zbiorowej, określonej serii wydawniczej, książkach i podręcznikach;
    - 8) prawo do wykorzystywania utworów dla celów marketingowych w dowolnym zakresie, w tym także dla celów realizowanych za pośrednictwem mediów kampanii informacyjnych w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności gospodarczej i leczniczej;
    - 9) tłumaczenie utworów w całości lub jego dowolnej części na dowolne języki obce, oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
    - 10) korzystanie z utworów oraz ich fragmentów w celu tworzenia i rozpowszechniania nowych opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., także w celach promocyjnych, oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie;
    - 11) inne korzystanie z utworów zgodnie z ich przeznaczeniem.
  4. W przypadku wyodrębnienia nowego pola eksploatacji utworu, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Zamawiającym, na jego wezwanie, odrębnej umowy, na mocy której przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów na nowym polu eksploatacji – bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia praw autorskich do utworów na niewymienionych w umowie polach eksploatacji.
  5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników), na których utwory te zostały utrwalone.
  6. Wykonawca niniejszym, bez odrębnego wynagrodzenia :
    - 1) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów powstałych w ramach niniejszej umowy oraz na użycie przez Zamawiającego (korzystanie z) opracowań utworów pierwotnych w celu wykonania (budowy) Inwestycji;
    - 2) wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie utworów stworzonych przez Wykonawcę na podstawie umowy, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w ust. 3 wyżej;
    - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie utworów, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w ust. 3 wyżej,

- 4) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek utworów i w utworach (w tym: dokumentacji budowlanej i wykonawczej) oraz wykorzystanie ich w części lub całości do wykonania Inwestycji samodzielnie oraz łączenie z innymi utworami, niebędącymi autorstwa Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub w przypadku rozwiązania umowy na innej niż odstąpienie podstawie, z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub z chwilą rozwiązania umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia (rozwiązania umowy) wszystkich utworów wchodzących w zakres dokumentacji budowlanej i wykonawczej, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia ponad wynagrodzenie należne Wykonawcy w części odpowiadającej sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i wykonawczej. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od ww. odstąpienia/rozwiązania elementy dokumentacji budowlanej i wykonawczej, których wydania Zamawiający zażąda, bez względu na stopień ich ukończenia, w egzemplarzach i ilościach wskazanych w § 3 ust. 6 umowy, co zostanie potwierdzone przez strony protokołem zdawczo – odbiorczym; ww. wydanie nastąpi w siedzibie i pod adresem Zamawiającego. Postanowienia ustępów powyższych dotyczące autorskich praw majątkowych i praw zależnych stosuje się (są skuteczne) w tym wypadku wprost. W szczególności Wykonawca potwierdza, że Zamawiający będzie uprawniony powierzyć wykonanie niewykonanej części umowy osobie trzeciej oraz użyć dla tych celów dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w zakresie w jakim uzna to za stosowne, w tym do dokonywania dowolnych zmian i przeróbek. W powyższym przypadku Zamawiający będzie uprawniony także do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
9. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
10. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja wolna będzie od wad prawnych.

## § 9

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy względem terminu, o których mowa w § 2 oraz terminów usunięcia usterek lub wad - kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy – jednak nie większa niż 10 % ww. wynagrodzenia netto umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy – kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1,
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
3. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w notie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie Zamawiający potrąci z bieżącego wynagrodzenia.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca od Zamawiającego w przypadkach zastrzeżonych w Umowie wynosi 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

#### § 11

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
  - Zamawiający: .....
  - Wykonawca: .....
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego.
3. W razie nie dochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

#### § 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiany mające wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
    - a) oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
    - b) działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
    - d) zmiany stanu prawnego mające wpływ na realizację zadania;
    - e) gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców lub przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą wykonania zamówienia przy wprowadzeniu podwykonawców lub samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży do akceptacji Zamawiającego odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w „Protokole konieczności”, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy na opracowaną dokumentację budowlaną i wykonawczą, licząc od dnia podpisania protokołu przekazania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej.
2. Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.

3. Gwarancja obejmuje usunięcie wad, usterek lub braków w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji budowlanej i wykonawczej.
4. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany będzie do usunięcia wad, usterek lub braków w dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 14.

##### Klauzula informacyjna dotycząca RODO

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych oraz prowadzeniem ksiąg rachunkowych jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących z siedzibą w Raciborzu (47-400), przy ulicy Karola Miarki 4.
2. Administratora danych reprezentuje Dyrektor Ośrodka Agata Tańska, e-mail: dyrektor@soswnis.pl, tel.: 32 415 30 01.
3. Inspektorem ochrony danych u Administratora jest Tomasz Nawrocki, e-mail: iod@soswnis.pl.
4. Kontakt we wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest z Inspektorem ochrony danych za pośrednictwem podanego wyżej adresu e-mail lub listownie na adres siedziby Administratora.
5. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
6. Dane osobowe przetwarzane są w celu:
  - a) Zawarcia i wykonania umowy kupna/sprzedaży;
  - b) Prowadzenia dokumentacji zamówień publicznych;
  - c) Prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej.
7. Administrator przetwarza dane osobowe w następujących kategoriach:
  - a) Dane zwykłe: dane identyfikacyjne (imię i nazwisko osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub imię i nazwisko osób reprezentujących podmiot gospodarczy, nazwa podmiotu gospodarczego, NIP, REGON), dane kontaktowe (numer telefonu, adres poczty elektronicznej) oraz dane adresowe (adres do korespondencji, adres siedziby podmiotu gospodarczego), dane dotyczące zawartych umów, dane finansowe, numer rachunku bankowego.
8. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) Art. 6 ust. 1 lit. c RODO - obowiązek prawny nałożony na administratora danych w związku z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
9. Podanie danych jest wymogiem ustawowym, niezbędnym do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w przypadku ich niepodania realizacja celu, do którego dane są zbierane będzie niemożliwa.
10. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - a) Żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania;
  - b) Wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcą, za wyjątkiem:
  - a) Uprawnionych organów państwowych lub samorządowych na podstawie przepisów prawa;
  - b) Podmiotów świadczących usługi pocztowe i kurierskie;
  - c) Dostawców usług technicznych i organizacyjnych, w szczególności podmiotów świadczących usługi teleinformatyczne i serwisowe na rzecz Ośrodka na podstawie zawartych umów;
  - d) Osób lub podmiotów, którym dane zostaną ujawnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
12. Przetwarzane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
13. Dane osobowe będą przechowywane przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Nieśłyszących i Słabosłyszących w Raciborzu przy ul. Karola Miarki 4 przez okres 5 lat, liczony od zakończenia roku obrachunkowego, chyba że obowiązek dłuższego przechowywania danych będzie wynikał z umów o dofinansowanie projektów z funduszy europejskich.

#### § 15.

##### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Zaprośzenie do składania ofert;
  - 2) Oferta wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: